

**Zarządzenie nr PM-2253/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 12 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Piekarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Piekarskiej, w obrębie Ostropa Północ, obejmującą część działki nr 1553/3 o pow. całkowitej 0,0391 ha, identyfikator: 246601\_1.0041.1553/3, użytek: „Bp” i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 190/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 190/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 190/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 190/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2253/2025 z dnia 12-09-2025 r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości                                                                    | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości                                             | Sposób zagospodarowania                                                                                                     | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                       | Termin wnoszenia opłat                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                            | 3                                                        | 4                                                                       | 5                                                                                                                           | 6                                        | 7                                                                                                                                                                                       | 8                                                |
| Identyfikator:<br>246601_1.0041.1553/3<br><br>Dz. nr 1553/3<br><br>Obręb:<br>Ostropa Północ | 0,0391 ha,<br><br>Użytek: „Bp”               | Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Piekarskiej | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej:<br>- 1,80 zł/m <sup>2</sup> /netto teren pod rekreacyjny ogród przydomowy + 23% VAT | Płatne rocznie do 01-go października danego roku |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12-09-2025 r. do dnia 3-10-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/