

**Zarządzenie nr PM-2190/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 2 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 19 usytuowanego w budynku przy ul. Rybnickiej 25, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej 68,14 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 25 wraz z udziałem wynoszącym 0,092 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 277 o pow. 814 m<sup>2</sup>, obr. Trynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033734/1.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/265/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/265/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                           | Powierzchnia<br>(m²)                                     | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                    | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania         | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                        | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                               | 5                                                                               | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Rybnicka 25<br>obręb:<br><br>Trynek<br><br>działka nr:<br>277<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00033734/1 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>814   | Budynek V<br>kondygnacyjny<br>wybudowany<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowany na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.,<br>gaz.,         | sprzedaż<br>ułamkowej<br>części<br>działki      | tereny<br>mieszkaniowo<br>- usługowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy | 320 162,00                | 0,092                                    | 29 455,00                         | 350 700,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>Rybnicka 25<br>lokal nr:<br><br><br><br>19                                                                              | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br>68,14 | lokal<br>mieszkalny<br>na poddaszu,<br>składa się<br>z 3 pokoi,<br>2 kuchni,<br>łazienki z wc<br>oraz<br>2 przedpokoi<br>o powierzchni<br>68,14 m²<br>bez<br>pomieszczeń<br>przynależnych. | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                               |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 2-09-2025 r. do 23-09-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.