

Zarządzenie nr PM-2179/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Kościuszki 18.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 18, obejmujące:

- część działki nr 594, obręb Stare Miasto, o pow. 25 m² (powierzchnia całkowita wynosi 489 m²), objętej KW GL1G/00033802/9;
- działkę nr 600/1, obręb Stare Miasto, o pow. 16 m², objętą KW GL1G/00041027/1 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/44/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ nr ZGM/DW/44/2025 nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033802/9 dz. 594 obręb Stare Miasto	Pow. całkowita 489 m ² Pow. dzierżawy 25 m ² Użytek: B, Bi	Nieruchomość położona przy ul. Kościuszki 18	5 UM - tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy-istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. wg stawek - 4,50 zł/m ² /miesiąc + VAT - garaże	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041027/1 dz. 600/1 obręb Stare Miasto	Pow. całkowita 16 m ² Pow. dzierżawy 16 m ² Użytek: Bi		41 MW - tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 29-08-2025 r. do 19-09-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/