

Zarządzenie nr PM-2176/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 622/1 obr. Stare Miasto (identyfikator 246601_1.0054.622/1) położoną przy ul. Zygmunta Starego w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości obejmującej działkę nr 622/1 obr. Stare Miasto (identyfikator 246601_1.0054.622/1) o powierzchni 0,0100 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym położonym przy ul. Zygmunta Starego.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 179/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 179/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 179/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2176/2025 z dnia 29-08-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 622/1 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Zygmunta Starego/Lompy w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	zabudowana działka nr 622/1 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Zygmunta Starego w Gliwicach (identyfikator 246601_1.0 054.622/1)	pow. gruntu 0,0100 ha pow. użytkowa budynku 131,21 m ² użytek Bi – inne tereny zabudowane	Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości, którą stanowi zabudowana budynkiem niemieszkalnym (usługowo-handlowym) działka nr 622/1 obr. Stare Miasto położona w ścisłym centrum miasta. Zabudowa obejmuje ok. 95 % działki, a pozostała jej część stanowi parking. Budynek składa się z parteru i poddasza, niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku wykonane z pustaków i bloczków, dach - konstrukcja stalowa pokryta blachą falistą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i co. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalno-bytowe. Na podstawie oględzin zużycie budynku określono na 50%. Budynek położony jest pomiędzy budynkami przy ul. Z. Starego 6B i 8 w Gliwicach. Działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej ul. Lompy poprzez ustanowioną przy zbyciu służebność gruntową o pow. 100,81 m ² obciążającą działkę nr 622/2 obr. Stare Miasto - zgodnie z Zarządzeniem nr PM-1965/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18.07.2025 r. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności nabywca zabudowanej działki nr 622/1 obr. Stare Miasto będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia w wysokości 22.063,74 zł brutto. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa charakterystyczna dla ścisłego centrum	Działka nr 622/1 obr. Stare Miasto położona jest na terenie na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta - uchwała Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 27 UM – opisanym jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UM do 79UM obowiązują następujące ustalenia: -przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa -przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Działka znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem: strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru złoża węgla kamiennego "Gliwice". W granicach przedmiotowej działki znajdują się niewielkie fragmenty budynków przy ul. Zygmunta Starego 6B i 8. Budynki te zostały zaliczone do obiektów chronionych prawem miejscowym.	Nie dotyczy	373.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		dużego wielowiekowego miasta czyli mieszkaniowo-usługowa, usługowo-mieszkaniowa z bliskim dostępem do licznych usług publicznych. Okolica bardzo dobrze skomunikowana. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 622/1 obr. Stare Miasto widnieje wpis w zakresie nieograniczonej w czasie służebności drogi po działce nr 622, prowadzącej pasem o szerokości 5 m biegnącym od północno-wschodniej granicy działki nr 624 do północno-wschodniej granicy działki nr 622 - w zamian za utrzymanie drogi dojazdowej w należytym stanie – na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 624 obr. Stare Miasto.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29-08-2025 r. do dnia 19-09-2025 r. , a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 10-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/