

Zarządzenie nr PM-2165/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 1168/2 i 1170/2 obręb Sośnica, położonego w Gliwicach przy ul. Żeromskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 1168/2 (identyfikator 246601_1.0051.1168/2) i 1170/2 (identyfikator 246601_1.0051.1170/2) o łącznej powierzchni 0,2091 ha, obręb Sośnica położonego w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, stanowiącego własność Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 168/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 168/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 168/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-2165/2025** z dnia 27-08-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1168/2 i 1170/2 o powierzchni 0,2091 ha, obręb Sośnica położonego w Gliwicach przy ul. Żeromskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1168/2 obręb Sośnica, <u>Użytki:</u> Bi – inne tereny zabudowane Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy identyfikator 246601_1.0051.116 8/2	0,1433 ha	Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1168/2 o pow. 0,1433 ha oraz działkę nr 1170/2 o pow. 0,0658 ha, obręb Sośnica położonego w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, stanowiącego własność Miasta Gliwice. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów (działka częściowo zadrzewiona) należy stosować przepisy ustawy o ochronie przyrody, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wszelkie prace w obrębie korzeni, pni lub koron drzew lub w obrębie korzeni lub pędów krzewów winny być prowadzone zgodnie z przepisami art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Odwodnienie terenu leży w gestii przyszłego nabywcy. Na wskazanych działkach mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwadniające znajdujące się w granicach ww. nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działki mogą znajdować się przewody drenarskie. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie działek nr 1168/2 oraz	Działki nr 1168/2, 1170/2, obręb Sośnica położone są na terenie, na którym od 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ</i> (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2372). Zgodnie z jego ustaleniami opiniowane działki położone są na terenie oznaczonym: 32 MN - co oznacza: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Dla terenu o symbolu 32 MN plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Pozostałe ustalenia planu: • dla działek nr: 1168/2, 1170/2, obręb Sośnica: -Strefa ochrony archeologicznej, -Nieprzekraczalne linie zabudowy, -Na terenach lub ich częściach, pozostających w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice., - Granica obszaru górniczego „Sośnica III”. Obszar górniczy Sośnica III, obejmuje udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338	Nie dotyczy	925.000,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1170/2 obręb Sośnica, <u>Użytki:</u> Bi – inne tereny zabudowane identyfikator 246601_1.0051.117 0/2	0,0658 ha							

		1170/2 (obręb Sośnica) powinno odbywać się poprzez nowy zjazd do ul. Żeromskiego a następnie, z uwagi na brak połączenia ul. Żeromskiego z siecią dróg publicznych, poprzez działkę nr 1171, obręb Sośnica do ul. Jesiennej.	• dla działki nr 1170/2, obręb Sośnica: - Strefa ochrony konserwatorskiej. W strefie ochrony archeologicznej plan ustala: 1) nakaz zawiadomienia odpowiedniego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków, o zamiarze prowadzenia robót ziemnych z podaniem miejsca i zakresu prowadzenia robót; 2) nakaz prowadzenia wszelkich robót ziemnych, a w szczególności działań podejmowanych w wyniku odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków W strefie ochrony konserwatorskiej plan ustala: 1)nakaz utrzymania istniejących w dniu wejścia planu w życie, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów małej architektury a zwłaszcza kapliczek, krzyży przydrożnych oraz skwerów, szpalerów drzew wzdłuż ulic; 2)zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w tym kiosków; 3)zakaz lokalizowania nośników reklamowych; 4)jako dopuszczalne, lokalizowanie szyldów reklamowych wyłącznie na elewacji parterów lub przyziemi budynków oraz na elewacjach, o których mowa w §4 ust.9.					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27-08-2025 r. do dnia 17-09-2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **8-10-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba