

Zarządzenie nr PM-2164/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem socjalny lokali oraz czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.),

§7 ust. 2 Uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2021-2025 (tj. Uchwała Rady Miasta Gliwice LI/1053/2023 z dnia 16 listopada 2023 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 01.01.2026 r. w wysokości 8,98 zł.
- § 2. Ustalić stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego od dnia 01.01.2026 r. w wysokości 3,00 zł.
- § 3. Stawkę czynszu za 1 m² lokalu mieszkalnego określa się przy zastosowaniu stawki, o której mowa w §1 z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu zgodnie z §7 ust. 4 Uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2021-2025 (tj. Uchwała Rady Miasta Gliwice LI/1053/2023 z dnia 16 listopada 2023 r.), z zastrzeżeniem §4.
- § 4. Czynniki wpływające na stawkę czynszu nie mają zastosowania do lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych.
- § 5. Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Z dniem 01.01.2026 r. traci moc Zarządzenie nr PM-6383/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem socjalnych lokali oraz czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie Miasta Gliwice.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/