

Zarządzenie nr PM-2159/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 513 w obr. Łabędy.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art., art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia nr 279/25 Wojewody Śląskiego z dnia 5 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 513 obr. Łabędy, położonej na płn. od ulicy Narutowicza, w zakresie terenu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, z przeznaczeniem pod garaże murowane nr 1 -8 i nr 13 wraz z terenem pod miejsca postojowe.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 49/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 49/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/ Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ NR 49/SP/2025

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma i okres umowy	Wysokość stawek z tytułu umowy	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na płn. od ul. Narutowicza, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 513 w obr. Łabędy o pow. 793 m², użytek B identyfikator działki 246601_1.0031.513 W udziale 30/100 nieruchomości oddana jest w użytkowanie wieczyste.	Zagospodarowana pod istniejące garaże murowane wraz z terenem pod miejsca postojowe.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 513, obr. Łabędy, oznaczony jest symbolem 45MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Do wynajęcia przeznacza się: grunt zabudowany garażami nr 1- 8 i nr 13 wraz z terenem do obsługi stanowiącym miejsca postojowe. Z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem pod miejsca postojowe Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	4,50 zł netto miesięcznie 1 m² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych, 0,50 zł netto miesięcznie 1 m² gruntu zagospodarowanego miejscami postojowymi. Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM – 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25-08-2025 r. do dnia 15-09-2025 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępcą Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym