

Zarządzenie nr PM-1947/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie uchylenia zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7933/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. i nr PM-9057/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz obciążenia działki nr 1233, obręb Sikornik prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 736, obręb Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U. Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-7933/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r.
- §2. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9057/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.
- §3. Obciążyć działkę nr 1233, o powierzchni 0,0228 ha, obręb Sikornik (identyfikator działki: 246601_1.0048.1233), stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową - na całej jej powierzchni - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Czajki 7 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 736, obręb Sikornik (identyfikator działki: 246601_1.0048.736), z przeznaczeniem na dojście i dojazd do budynku położonego przy ul. Czajki nr 7 w Gliwicach.
- §4. Przedmiotowa służebność ma na celu skomunikowanie działki nr 736, obręb Sikornik, z drogą publiczną ul. Czajki i zostanie ustanowiona w momencie jej zbycia.
- §5. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym w wysokości 22.600,00 zł netto. Do w/w

kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł netto. Łączne wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wyniesie 23.260,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (tj. 5.349,80 zł) daje kwotę 28.609,80 zł brutto (słownie złotych brutto: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięć 80/100).

- §6. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani będą do zapłacenia właścicielowi jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 28.609,80 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięć 80/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- §7. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych, sądowych).
- §8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1947/2025

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16-07-2025 r.

