

Zarządzenie nr PM-1924/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 1351 i 1354/1, obręb Nowe Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00048307/7, z ograniczeniem wykonania do:

- działki **nr 1351** o powierzchni 0.0057 ha, obręb Nowe Miasto, poł. na pld. od ul. Kościuszki w Gliwicach, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 2,80 m i szerokości 0,42 m, tj. o pow. 1,18 m²,
- działki **nr 1354/1** o powierzchni 0.1965 ha, obręb Nowe Miasto, poł. w Gliwicach, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN100 w pasie o długości 48,80 m i szerokości 0,60 m, tj. o pow. 29,28 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 18,40 m i szerokości 0,45 m, tj. o pow. 8,28 m² i sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 19,50 m i szerokości 0,42 m, tj. o pow. 8,19 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 45,75 m²,

– zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 1351 i 1354/1 w obrębie Nowe Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 4.709,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.083,07 zł) daje kwotę brutto w wysokości 5.792,07 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa 07/100).
- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.792,07 zł brutto (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa 07/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14-07-2025 r.