

Zarządzenie nr PM-1897/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1113 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 182/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jesiennej, oznaczonej jako działka nr 1113 obr. Sośnica, w zakresie w jakim nie została oddana w użytkowanie wieczyste, w tym:
- 15,96 m² gruntu pod garażem nr 71 oraz 38,94 m² terenu do obsługi
 - 16,23 m² gruntu pod garażem nr 215 oraz 38,94 m² terenu do obsługi
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowych posiadaczy.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za najem terenu przeznaczonego do obsługi garażu w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 44/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.

- § 5. Wykaz Nr 44/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 44/SP/2025

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma i okres umowy	Wysokość stawek z tytułu umowy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 1113 obr. Sośnica identyfikator działki: 246601_1.0051.1113 Użytek: Bi. Własność: Skarb Państwa.	Działka 1113 jest częścią nieruchomości Skarbu Państwa położonej na zach. od ul. Jesiennej, zabudowanej kompleksami garaży murowanych. Spośród 232 garaży 222 zostało zbytych w trybie art. 211 u.g.n. wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z garaży.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.) teren obejmujący działkę nr 1113 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 07 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów	Do wynajęcia przeznacza się część terenu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, tj: - grunt o pow. 54,90 m ² w tym 15,96 m ² gruntu pod garażem nr 71 i 38,94 m ² terenu do obsługi - teren o pow. 55,17 m ² w tym 16,23 m ² gruntu pod garażem nr 215 i 38,94 m ² terenu do obsługi Umowy najmu zostaną zawarte z posiadaczami terenu.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	4,50 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych. 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m ² terenu do obsługi Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM – 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. na podstawie pkt. 7 w tabeli numer 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10-07-2025 r. do dnia 31-07-2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.