

Zarządzenie nr PM-1846/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 263/2 i 263/6 obręb Bojków Wschód, położone w Gliwicach przy ul. Żytniej, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 263/2 i 263/6, o łącznej powierzchni 0,1626 ha, obręb Bojków Wschód, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00045760/9, położone w Gliwicach przy ul. Żytniej, stanowiące własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 96/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części przedmiotowej nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 96/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 96/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1846/2025 z dnia 25-06-2025 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 263/2 i 263/6, obręb Bojków Wschód, położone w Gliwicach przy ul. Żytniej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 263/2 obręb Bojków Wschód KW nr GL1G/00045760/9 <u>Użytek:</u> ŁIII – łąki trwałe Działka nr 263/6 obręb Bojków Wschód KW nr GL1G/00045760/9 Użytek: Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Powierzchnia gruntu: 0,1520 ha Powierzchnia gruntu: 0,0106 ha Łączna powierzchnia działek: 0,1626 ha	Działki nr 263/2 i 263/6 obręb Bojków Wschód, położone są w Gliwicach przy ul. Żytniej. Działki posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek jest prawie płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw polowych, przepompownia oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów. Na działce brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej. W pobliżu działek, w ulicy Żytniej, przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej ks200, wodociągowa i elektroenergetyczna. Sieć gazowa, teletechniczna i kanalizacji deszczowej kd300 w ulicy Snopowej. Na przedmiotowych działkach mogą wystąpić inne niezinventaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwadniające znajdujące się na w/w działkach, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu. Właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działek może przechodzić sieć drenarska.	Działki nr 263/2 i 263/6, obręb Bojków Wschód, położone są na terenie dla którego od dnia 11.03.2024 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - etap I . Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki nr 263/2 oraz 263/6 obręb Bojków Wschód, położone są na terenie oznaczonym symbolem: - 1MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustalone zostało przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – zakazano lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Zgodnie z § 10 ust 2 ww. planu na terenach oznaczonych symbolami MN dopuszczono lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. Ponadto zgodnie z § 13 ust 1 ww. planu: 1. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów, dopuszcza się lokalizację: 1) zieleni; 2) infrastruktury technicznej; 3) tras rowerowych; 4) ciągów pieszych. W ww. planie, nieruchomość położona jest w granicach: - terenów górniczych, symbol: „Sośnica III”, - strefy do 4 km od punktu odniesienia lotniska	Nie dotyczy	603.400,00 zł Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Skomunikowanie działek 263/2 i 263/6 obręb Bojków Wschód winno odbywać się do drogi publicznej ul. Żytniej nowym zjazdem.	ujawnionego w rejestrze lotnisk, w których zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, - zasięgu powierzchni ograniczeń zabudowy, - udokumentowanych złóż, - strefy nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, - strefy "OW" obserwacji archeologicznej, a na rysunku planu uwidoczniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zgodnie z uchwałą nr LII/1079/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice działki nr 263/2 i 263/6, obręb Bojków Wschód, położone są w granicach obszaru zdegradowanego (podobszar zdegradowany Bojków). Ponadto przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne i pod inwestycje.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25-06-2025 r. do dnia 16-07-2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **6-08-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**