

**Zarządzenie nr PM - 1556/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umów dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Starogliwickiej

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Starogliwickiej w obrębie Niepaszyce Północ, obejmujące działki nr 337 o powierzchni 1,6222 ha, KW GL1G/00041918/4, użytek: „RIVa”, „ŁV”, nr 339 o pow. 0,4440 ha, KW GL1G/00013360/2, użytek: „RIVa” oraz działkę nr 405 o pow. 0,1080 ha, KW GL1G/00041286/4, użytek: „dr” i zawrzeć nową umowy dzierżawy z wnioskodawcą
- § 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 74/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 74/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 74/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 74/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1556/2025 z dnia 16.04.2025r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00041918/4  Dz. nr 337	1,6222 ha,  Użytek: „RIVa”, „ŁV”	Nieruchomość położona na wschód od ul. Starogliwickiej	Tereny zieleni niskiej i wysokiej, Tereny rolnicze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.	Płatne rocznie do 01-go października danego roku
KW GL1G/00013360/2  Dz. nr 339	0,4440 ha,  Użytek: „RIVa”					wg stawki rocznej: - 0,15 zł/m2/netto gruntu pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu	
KW GL1G/00041286/4  Dz. nr 405  Obręb: Niepaszyce Północ	0,1080 ha  Użytek: „dr”						

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16.04.2025 r. do dnia 07.05.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*