

**Zarządzenie nr PM-1551/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury, ul. Perseusza, u. Jesiennej, ul. Obrońców Pokoju oraz przy skwerze Nacka.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące:

- część działki nr 76 położonej przy ul. Perseusza o pow. 0,0001 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,1544 ha), KW GL1G/00043107/0, obręb Kopernik,
- część działki nr 680 położonej przy ul. Obrońców Pokoju o pow. 0,0001 ha (pow. całkowita działki wynosi 2,9488 ha), KW GL1G/00050753/5, obręb Szobiszowice,
- część działki nr 558 położonej przy ul. Żwirki i Wigury o pow. 0,0001 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5573 ha), KW GL1G/00033728/6, obręb Trynek,
- część działki nr 1/3 położonej przy ul. Narutowicza o pow. 0,0001 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,8213 ha), KW GL1G/00033397/6, obręb Przyszówka,
- część działki nr 1 położonej przy skwerze Nacka o pow. 0,0001 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,5903 ha), KW GL1G/00034744/1, obręb Zatorze,
- część działki nr 1175/5 położonej przy ul. Jesiennej o pow. 0,0002 ha (pow. całkowita działki wynosi 8,1024 ha), KW GL1G/00039510/7, obręb Sośnica i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod urządzenia wydające przekąski dla psów pod nazwą „Psi smaczek” oraz zasobniki z woreczkami pod nazwą „Psia Dwójka”, a także pod urządzenia „Ptasi Bufet”.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 6,50 zł brutto rocznie (słownie złotych: sześć i 50/100) w tym VAT, za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 76/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

- § 4. Wykaz nr 76/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 76/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ NR 76/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1551/2025 z dnia 16.04.2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr: 76 KW nr GL1G/00043107/0</p> <p>Obręb: Kopernik</p> <p>680 KW nr GL1G/00050753/5</p> <p>Obręb: Szobiszowice</p> <p>558 KW nr GL1G/00033728/6</p> <p>Obręb: Trynek</p> <p>1/3 KW nr GL1G/00033397/6</p> <p>Obręb: Przyszówka</p> <p>1 KW nr GL1G/00034744/1</p> <p>Obręb: Zatorze</p>	<p>0,1544 ha Użytek: Bz</p> <p>2,9488 ha Użytek: Bi</p> <p>1,5573 Użytek: RV, B, Bz</p> <p>0,8213 ha Użytek: Bi</p> <p>0,5903 ha Użytek: Bz</p>	<p>Położone przy: ul. Perseusza</p> <p>ul. Obrońców Pokoju</p> <p>ul. Żwirki i Wigury</p> <p>ul. Narutowicza</p> <p>skwer Nacka</p>	<p>Dz. 76 obręb Kopernik 2KSp – Tereny parkingu terenowego;</p> <p>Dz. 680 obręb Szobiszowice 6ZU/U – Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów;</p> <p>Dz. 558 obręb Trynek 11ZU – Tereny zieleni urządzonej;</p> <p>Dz. 1/3 obręb Przyszówka 8ZPE– Tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych;</p> <p>Dz. 1 obręb Zatorze 10ZU – Tereny zieleni urządzonej;</p> <p>Dz. 1175/5 obręb Sośnica 03ZU/U – Tereny zieleni urządzonej z usługami; 08WS – Tereny wód powierzchniowych i zieleni litoralnej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,0007 ha na zagospodarowanie terenu pod urządzenia wydające przekąski dla psów pod nazwą „Psi smaczek” oraz zasobniki z woreczkami pod nazwą „Psia Dwójka”, a także pod urządzenia „Ptasi Bufet”.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.</p> <p>wg indywidualnej stawki:</p> <p>6,50 zł/rocznie brutto za cały przedmiot dzierżawy niezależnie od ewentualnych zmian zakresu oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy</p>	<p>Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku</p>

1175/5 KW nr GL1G/00039510/7 Obręb: Sońnica	8,1024 ha Użytek: Bi, Bz, Ws	ul. Jesiennej					
---	------------------------------------	---------------	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16.04.2025 r. do dnia 07.05.2025 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*