

ZARZĄDZENIE NR PM-1189/2025
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 stycznia 2025

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Krokusów, oznaczonej jako działka nr 382/1, obręb Wilcze Gardło

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Krokusów, oznaczonej jako działka nr 382/1 o powierzchni 0,0047 ha, obręb Wilcze Gardło, KW GL1G/00032512/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 55 i działka nr 56, obręb Wilcze Gardło.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 31/2025 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 31/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ NR 31/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1189/2025 z dnia 28.01. 2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Krokusów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospo - darowania nierucho - mości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 382/1 Użytek B Obręb: Wilcze Gardło KW GL1G/00032512/2 Własność: Miasto Gliwice	47	Nieruchomość położona w Gliwicach na zach. od ul. Krokusów. Działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią intensywna zabudowa jednorodzinna, nieco dalej wielorodzinna. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty usługowo-handlowe i boisko sportowe. Na południe od nieruchomości znajdują się tereny zieleni nieurządzonej, a nieco dalej tereny upraw polowych. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka porośnięta	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.01.2008. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 215 z dnia 27.12.2007 r., poz. 4675), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 11MNZ, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej. Dla terenów o symbolu 11MNZ ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, objęta ustaleniami ochrony konserwatorskiej, co oznacza zachowanie istniejącej historycznej zabudowy oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wyłącznie jako uzupełnień w istniejącej zabudowie historycznej, chronionego osiedla, w miejscach wskazanych na rysunkach planu obowiązującej linii zabudowy.	Nie dotyczy	20 000,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024. 361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Działka przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, oznaczonej jako działka nr 55 i działka nr 56, obręb Wilcze Gardło. Tym samym zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>pojedynczymi krzewami i drzewami. Teren prawie płaski. Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.</p> <p>Przez działkę przebiega przewód gazowy gs90, dla którego nie ustanowiono służebności przesyłu.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z działki nr 382/1 poprzez nieruchomości przyległą stanowiącą działki nr 55 i nr 56, obręb Wilcze Gardło.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p>	<p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) nieuciążliwa usługa wbudowana w budynek mieszkalny jako lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,</p> <p>b) budynki gospodarcze i garaże przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,</p> <p>d) drogi wewnętrzne,</p> <p>e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Ponadto działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ochrony konserwatorskiej, - otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. 					zagospodarowania działki nr 55 i działki nr 56, obręb Wilcze Gardło.
--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 28.01.2025 r. do dnia 18.02. 2025 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 11.03.2025 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*