

**Zarządzenie nr PM - 1180/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 stycznia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Jana Brzechwy i Dekabrystów

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Jana Brzechwy i Dekabrystów, w obrębie Stare Gliwice, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00083475/2, użytek „dr” obejmującą działkę nr 1257/1 o pow. 0,0022 ha, działkę nr 1260/1 o pow. 0,0223 ha oraz działkę nr 1262/1 o pow. 0,0011 ha i zawrzeć nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami
- § 2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 19/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 19/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 19/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1180/2025 z dnia 27.01.2025r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
KW GL1G/00083475/2  Dz. nr 1257/1  Dz. nr 1260/1  Dz. nr 1262/1  Obręb: Stare Gliwice	0,0022 ha,  0,0223 ha,  0,0011 ha,  Użytek: „dr”	Nieruchomości położone przy ulicy Jana Brzechwy i Dekabrystów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.  wg stawki rocznej: - 1,80 zł/m <sup>2</sup> /netto grunt zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości przyległej + 23% VAT	Płatne rocznie do 1-go października danego roku

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 27.01.2025 r. do dnia 17.02. 2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*