

**Zarządzenie nr PM-992/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 03 grudnia 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 1537/3 i 1978, obręb Nowe Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

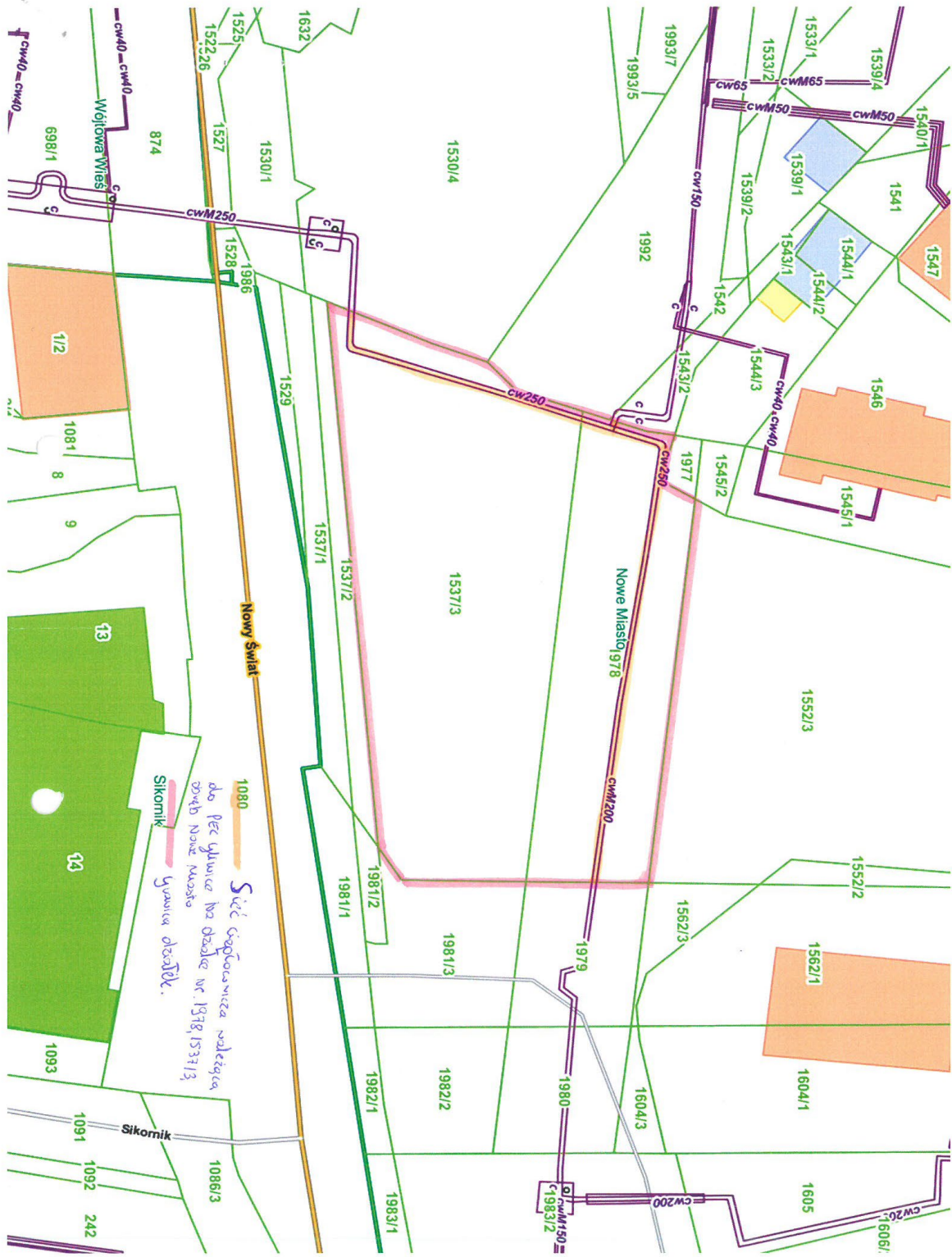
- § 1. Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00032497/0, stanowiącą własność miasta Gliwice, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, z ograniczeniem wykonywania do działek nr:
- **1537/3**, o pow. 0,1354 ha, obręb Nowe Miasto, dla sieci preizolowanej 2xDN 250 o długości 30,3 m i szerokości 1 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 30,3 m²,
 - **1978**, o pow. 0,0728 ha, dla sieci preizolowanej 2xDN 150 w pasie o długości 1,2 m i szerokości 0,7 m, dla sieci preizolowanej 2xDN 250 o długości 23 m i szerokości 1 m oraz dla sieci kanałowej 2xDN 200 o długości 38 m i szerokości 1,24 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 70,96 m², polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działce sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- Służebność zostaje ustanowiona na czas określony, tzn. do momentu zaliczenia przedmiotowych działek do kategorii dróg publicznych, w związku z planowaną realizacją inwestycji „Przebudowa skrzyżowania ul. Nowy Świat i Al. Sikornik przy Teatrze Miejskim”.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.227,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 15.451,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 3.553,91zł, daje kwotę 19.005,71 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięć złotych 71/100).
- § 3. Uregulowanie należności powinno nastąpić przed złożeniem oświadczenia o ustanowieniu służebności w formie aktu notarialnego, na konto Miasta Gliwice, wskazane w piśmie informującym o podjęciu zarządzenia.

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-992/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03.12. 2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym