

**Zarządzenie nr PM-9494/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 25 MARCA 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży kompleksu składającego się z części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2, obręb Politechnika, położone przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470), Uchwała Nr XLIX/1010/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu składającego się z części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2, obręb Politechnika, położonych przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży kompleks o łącznej powierzchni 0,2389 ha, składający się z części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej, obejmujących niezabudowane działki: nr 463/2, o powierzchni 0,0326 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00140382/1, nr 457/2, o powierzchni 0,1260 ha, nr 461/2, o powierzchni 0,0215 ha, nr 462/2, o powierzchni 0,0588 ha, obręb Politechnika, KW nr GL1G/00108154/8.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 77/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 77/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**

## Wykaz nr 77/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-9494 /2024 z dnia 25 MARCA 2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży kompleksu składającego się z części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2, obręb Politechnika położone przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p><b>działka nr 463/2 obr. Politechnika</b></p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>położona w Gliwicach</p> <p>księga wieczysta nr GL1G/00140382/1</p>	0,0326 ha	<p>Działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2 obr. Politechnika położone są przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W bliskiej odległości znajdują się budynki oświaty (w tym budynki Politechniki Śląskiej), służby zdrowia, sportu i rekreacji (PreZero Arena Gliwice). W odległości ok 1000 m znajduje się Rynek. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Teren działek porośnięty jest drzewami i krzewami. Skomunikowanie działek nr 457/2, 461/2, 462/2 oraz 463/2 obr. Politechnika winno odbywać się do drogi publicznej ul. Skłodowskiej-Curie nowym zjazdem.</p> <p>Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz przyszłych właścicieli kompleksu działek nr 457/2, 461/2 i 462/2, 463/2 obr. Politechnika konieczne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 462/1 obr. Politechnika. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część przedmiotowej działki tj. pas o pow. 15,0 m<sup>2</sup>. Służebność zostanie ustanowiona w momencie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, terenu obejmującego działki nr 457/2, 461/2, 462/2 oraz 463/2 obr. Politechnika, zgodnie z Zarządzeniem PM-9427/24 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 marca 2024 r. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 14.794,19 zł brutto.</p> <p>Zgodnie z posiadaną mapą na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. Na działkach mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci , za które będzie odpowiadał przyszły właściciel.</p> <p>Z uwagi na występujące zastrzeżenie na przedmiotowym terenie zwraca się uwagę na zapisy uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 2860) regulujące zasady usuwania drzew na tych nieruchomościach. Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 6 lit b</p>	<p>Działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2 obr. Politechnika położone są na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”</i>, przyjęty uchwałą nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 maja 2014 r. poz. 2860.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp działki nr 463/2, 457/2, 461/2, 462/2 obr. Politechnika, znajdują się na terenie o symbolu: 1MWU - co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenu o symbolu 1MWU ustalono m. in.:</p> <p>1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy:</p> <p>a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów,</p> <p>b) usługi nieuciążliwe;</p> <p>2) <u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) garaże,</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,</p> <p>d) zieleni urządzona,</p> <p>e) terenowe urządzenia sportowe;</p> <p>3) <u>zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:</u></p> <p>a) intensywność zabudowy nie więcej niż 3.5 i nie mniej niż 0.1,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,</p> <p>d) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36 części tekstowej ww. planu miejscowego,</p> <p>e) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),</p> <p>f) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, przy czym wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, a parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,0 m;</p> <p>4) zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem</p>	Nie dotyczy	<p>4.408.200,00 zł brutto</p> <p>cena zawiera 23 % podatek VAT zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	<p><b>działka nr 457/2 obr. Politechnika</b></p> <p><b>działka nr 461/2 obr. Politechnika</b></p> <p><b>działka nr 462/2 obr. Politechnika</b></p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>położone w Gliwicach</p> <p>księga wieczysta nr GL1G/00108154/8</p>	0,1260 ha  0,0215 ha  0,0588 ha	<p>Zgodnie z posiadaną mapą na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. Na działkach mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci , za które będzie odpowiadał przyszły właściciel.</p> <p>Z uwagi na występujące zastrzeżenie na przedmiotowym terenie zwraca się uwagę na zapisy uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 2860) regulujące zasady usuwania drzew na tych nieruchomościach. Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 6 lit b</p>						
		<b>razem 0,2389 ha</b>							

			<p>ww. uchwały, na terenie obowiązywania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zasada „utrzymania drzew, z dopuszczeniem wycinki drzew chorych i obumarłych oraz topoli nie należących do gatunków rodzimych, wprowadzając, w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej, a także z zastrzeżeniem określonych przedmiotowo wyjątków w pozostałych przepisach niniejszej uchwały”.</p> <p>Ponadto planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>	<p>uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.</p> <p><u>Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach.</u></p> <p>Usługi nieuciążliwe zostały zdefiniowane w ww. planie miejscowym jako funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia tego planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.</p> <p>Przez działki nr 461/2, 462/2 i 463/2 obr. Politechnika, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona na rysunku ww. planu miejscowego od strony terenu dróg publicznych klasy L-lokalnej o symbolu SKDL (ul. Curie-Skłodowskiej).</p> <p>Działki nr 457/2, 461/2, 462/2 i 463/2 obr. Politechnika, położone są w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Gliwice";</li> <li>2) obszaru rewitalizacji*, którego granice są tożsame z granicami "Obszarowego Programu Rewitalizacji dla Śródmieścia".</li> </ol> <p>Niewielkie, północno-wschodnie fragmenty działek nr 457/2 i 461/2 obr. Politechnika, znajdują się w granicach strefy technicznej istniejących przewodów ciepłowniczych.</p> <p>Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska, na obszarze ww. planu miejscowego ustala się bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m n.p.m. (ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej).</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.03.24R DO 15.04.24R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 06.05.24R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**