

Zarządzenie nr PM - 9403/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 4 MARCA 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona – etap I, po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru* obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona – etap I, rozpatruje się zgodnie z „Wykazem uwag” stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającym sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
- §2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.
- §3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.
- §4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Gliwice dla obszaru obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona –
etap I

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 stycznia 2024 r. do 2 lutego 2024 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 16 lutego 2024 r.
W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Uwaga 1.

Data wpływu uwagi – 16.02.2024 r.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi –
GRUPA ALSEVA, ul. Zakliki z Mydlnik 14A, 30-198 Kraków

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – tereny zabudowy usługowej,
tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – 8U, 10U, 1U/P,
2U/P, 5U/P

Treść uwagi: Składający wnosi o wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację
urządzeń odnawialnych źródeł energii - farm fotowoltaicznych, wraz z instalacjami
stanowiącymi infrastrukturę techniczną towarzyszącą o mocy zainstalowanej powyżej
500 kW.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – nie uwzględniona

Uzasadnienie:

Planowanym przeznaczeniem przedmiotowych terenów, z uwagi na ich lokalizację jest
zabudowa usługowa oraz zabudowa usługowo-produkcyjna. Bliska odległość terenów od
autostrady A4, autostrady A1, DTŚ oraz lotniska powoduje, że tereny te są cenne
inwestycyjnie i powinny być zagospodarowane zgodnie z określonym w projekcie planu
przeznaczeniem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obecnie istnieje możliwość lokalizacji
odnawialnych źródeł energii – w tym paneli fotowoltaicznych, bez ograniczeń ich mocy na
budynkach, które będą realizowane na wskazanych terenach. Ponadto Miasto Gliwice
posiada plany inwestycyjne względem działek należących do gminy Gliwice, natomiast do
pozostałych terenów, będących w zainteresowaniu składającego uwagę, właściciele nie
wnioskowali o umożliwienie lokalizacji (niezamontowanych na budynkach) urządzeń
odnawialnych źródeł energii - farm fotowoltaicznych, wraz z instalacjami stanowiącymi
infrastrukturę techniczną towarzyszącą o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW.

Niemniej jednak zgodnie z art. 14 ust. 6a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym* zmiana zagospodarowania terenu, na podstawie planu miejscowego,
następuje dla niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii
lokalizowanych:

- na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych,
- na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW
lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania
energii elektrycznej,
- na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej
niż 1000 kW.

Powyższe oznacza, że na przedmiotowych terenach z powodu innego użytku niż grunty rolne klasy I-III i grunty leśne, grunty rolne klasy IV istnieje możliwość lokalizowania niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 1000kW, a więc powyżej 500 kW – o co wnioskuję składający uwagę.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka