

**Zarządzenie nr PM-9372/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 LUTY 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr 210, 248 i 249, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nw. nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice:

- zapisaną w KW nr GL1G/00047079/2, z ograniczeniem wykonania na **działce nr 210** o pow. 0,5498 ha, poł. przy ul. Bojkowskiej 18A w Gliwicach, obręb Trynek, dla linii kablowej średniego napięcia SN 1-torowej w pasie o długości 73,00 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 36,50 m²,

- zapisaną w KW nr GL1G/00019006/5, z ograniczeniem wykonania na **działce nr 248** o pow. 0.4830 ha, poł. przy ul. Bojkowskiej 20A w Gliwicach, obręb Trynek, dla:

- linii kablowej średniego napięcia SN 1-torowej w pasie o długości 17,25 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 8,62 m²,
- linii kablowej niskiego napięcia nN 3-torowej i średniego napięcia SN 1-torowej w pasie o długości 20,00 m i szerokości 0,75 m, tj. o pow. 15,00 m²,
- linii kablowej niskiego napięcia nN 1-torowej w pasie o długości 5,25 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 2,63 m²,

co daje łącznie pow. 26,25 m²,

- zapisaną w KW nr GL1G/00019006/5, z ograniczeniem wykonania na **działce nr 249** o powierzchni 0.0095 ha, poł. na zach. od ul. Bojkowskiej 18 w Gliwicach, obręb Trynek, dla:

- linii kablowej niskiego napięcia nN 1-torowej w pasie o długości 10,00 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 5,00 m²,
- linii kablowej niskiego napięcia nN 3-torowej w pasie o długości 3,80 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 2,47 m²,
- linii kablowej średniego napięcia SN 1-torowej w pasie o długości 1,70 m i szerokości 0,50 m, tj. o pow. 0,85 m²,
- linii kablowej niskiego napięcia nN 3-torowej i średniego napięcia SN 1-torowej w pasie o długości 2,25 m i szerokości 0,75 m, tj. o pow. 1,68 m²,

co daje łącznie pow. 10,00 m²,

nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na:

- a) prawie pozostawienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- b) prawie dokonywania przez uprawnionego z tytułu służebności lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień (pod warunkiem uzyskania wymaganych prawem zgód), a także innych niezbędnych prac,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) uprawnionego z tytułu służebności oraz osób i podmiotów działających z Jego upoważnienia wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, przy czym obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym może nastąpić pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na urządzeniach elektroenergetycznych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii ww. urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela/użytkownika wieczystego o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac

- na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

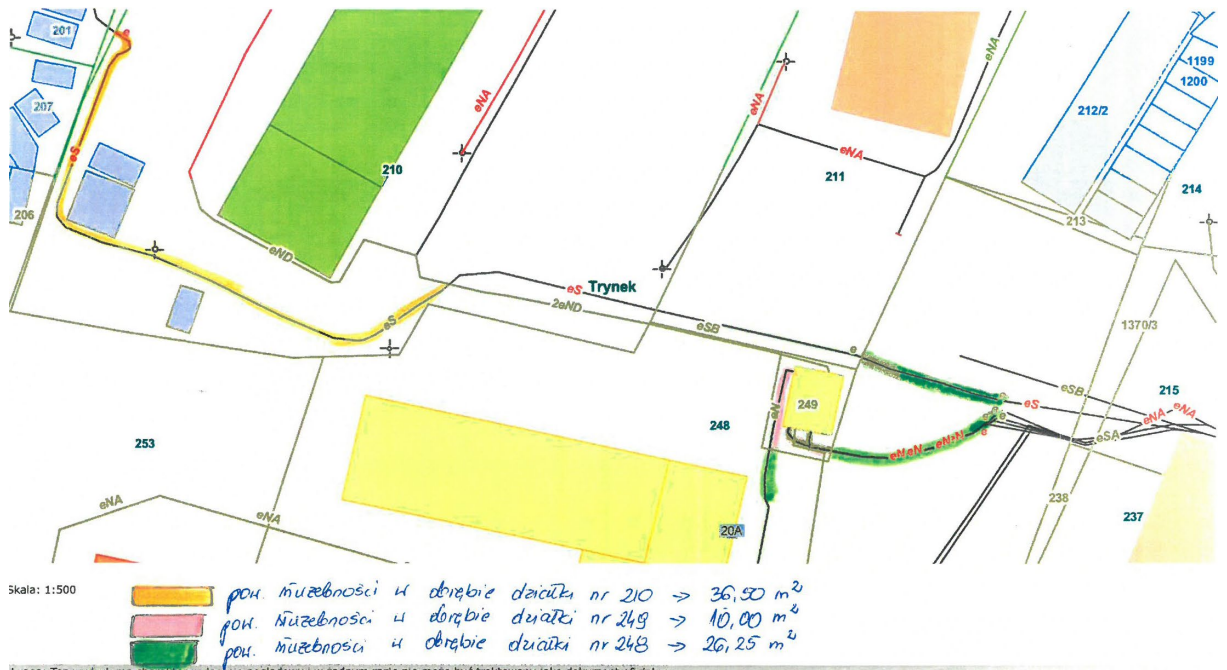
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 210, obręb Trynek, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.470,00 zł netto, działkę nr 248 - na kwotę 1.777,00 zł netto, działkę nr 249 - na kwotę 677,00 zł netto, tj. łącznie 4.924,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 5.148,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.184,22 zł) daje kwotę brutto w wysokości 6.333,02 zł (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 02/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 6.333,02 zł (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 02/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-9372 /2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.02. 2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym