

**Zarządzenie PM-9362/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 23 LUTY 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 305 obr. Nowe Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031941/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, położoną na pld. od ul. Okrężnej, oznaczoną jako działka nr 305 obr. Nowe Gliwice, o pow. 1020 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031941/1.
- §2. Grunt opisany w §1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmiot wnioskujący o dzierżawę terenu.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 11/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 11/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

### WYKAZ Nr 11/SP/2024

zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 305 obr. Nowe Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>305</b> obr. Nowe Gliwice  księga wieczysta <b>GL1G/00031941/1</b>  użytek Ba pow. 1020 m <sup>2</sup>  własność: <b>Skarb Państwa</b>	Nieruchomość położona na pld. od ul. Okrężnej  Działka nr 305 stanowi wąski pas gruntu położony wewnątrz terenu zakładu przemysłowego.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo – składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1 (uchwała nr XLVII/1216/2006 z dnia 26 października 2006 r. Rady Miejskiej w Gliwicach, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r. poz. 4885 ), teren obejmujący działkę nr 305 obr. Nowe Gliwice, oznaczony jest symbolem <b>1 PU</b> – co oznacza, tereny przemysłowo-usługowe.	Do wydzierżawienia przeznaczają się całą działkę nr 305 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta z aktualnym posiadaczem terenu.	Umowa najmu na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy: bezprzetargowa	- <b>2,50 zł</b> netto miesięcznie za 1m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego na cele magazynowe, place składowe.  Stawka ustalona w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2024r. do dnia 15.03.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**