

Zarządzenie nr PM-9240/24
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 26 STYCZNIA 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 8/24 z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica, o całkowitej powierzchni 5 408m², w zakresie ograniczonym do powierzchni 154m² budynku tzw. „magazynu centralnego”
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz podmiotu wnioskującego o jej dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 8/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 8/SP/2024

zawierający opis przeznaczanej do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość stawek z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/2 obr. Kuźnica, zabudowana budynkiem tzw. "magazynu centralnego". Powierzchnia całkowita 5408 m ² . KW nr GL1G/00121547/7 Użytek: Ba. Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Czasowa dzierżawa. Do wydzierżawienia przeznacza się 154m ² budynku tzw. „magazynu centralnego” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. Umowa zostanie zawarta z podmiotem wnioskującym o dzierżawę.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe: – 9,50 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² . Powyższe stawki zgodne są ze stawkami określonymi Zarządzeniem 7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26 .01.24r. do dnia 16.02.24 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.