

**Zarządzenie nr PM-914/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 listopada 2024 r.**

w sprawie ponownego podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości, obejmującej działkę nr 28/1 obręb Łabędy, położoną w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki, stanowiącą własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 pkt 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Podać ponownie do publicznej wiadomości wykaz nr 226/2023 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 28/1 o powierzchni 0,2221 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00040386/8, położoną w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Wykaz nr 226/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Jarosław Zięba**

**Wykaz nr 226/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-914/2024 z dnia 19.11.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 28/1, obręb Łabędy, położoną w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>28/1</b> , obręb <b>Łabędy</b>  KW nr GL1G/00040386/8	0,2221 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 28/1, obręb Łabędy, jest miasto Gliwice.</p> <p>Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki.</p> <p>Działka posiada kształt wielokąta i jest niezabudowana.</p> <p>Skomunikowanie z drogą publiczną powinno się odbywać poprzez działkę nr 28/2, obręb Łabędy do ul. Anny Jagiellonki nowym zjazdem.</p> <p>Działka nr 28/1 (przed podziałem dz. nr 28), obręb Łabędy jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej o powierzchni 6,3 m<sup>2</sup> na rzecz PWiK w Gliwicach.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 28/1, obręb Łabędy, został oznaczony symbolem: <b>25MN</b> – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Rada Miasta Gliwice w dniu 27 sierpnia 2020r. podjęła uchwałę nr XVIII/362/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na północ i na zachód od linii kolejowych. Działka nr 28/1, obręb Łabędy, znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego sporządzanego na podstawie tej uchwały. Zgodnie z koncepcją tego projektu analizowana nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności.</p>	Nie dotyczy	589.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2024.361)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **31.12.2024 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Jarosław Zięba**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*