

**Zarządzenie nr PM-9113/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 05 stycznia 2024 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8311/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 736 obręb Sikornik, położoną w Gliwicach przy ul. Czajki 7, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8311/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 736, o powierzchni 0,0703 ha, obręb Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00059684/3, położoną w Gliwicach przy ul. Czajki 7, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 11/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 11/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-9113/2024 z dnia 05.01.2024 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 736, obręb Sikornik, położoną w Gliwicach przy ul. Czajki 7.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu Powierzchnia użytkowa budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytł. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 736 obręb Sikornik KW nr GL1G/00059684/3 <u>Użytek:</u> Bi – inne tereny zabudowane	Powierzchnia gruntu: 0,0703 ha Powierzchnia użytkowa budynku: 366,80 m ² w tym: - powierzchnia użytkowa parteru: 266,20 m ² ; - powierzchnia użytkowa piwnicy: 100,60 m ² .	Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Czajki 7 w Gliwicach. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym, zespolonym dwoma monolitycznymi łącznikami z budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej. Z uwagi na minimalne parametry działki budynek nie będzie mógł być nadbudowany ani rozbudowany. W obrębie działki znajduje się klomb zielony z deptakiem. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa: osiedle wysokich i niskich bloków mieszkalnych, pawilony handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca i w momencie wykonania jakichkolwiek prac musi zwrócić na nie szczególną uwagę. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna ks200 mm. W granicach działki może również przechodzić sieć drenarska. Działka nr 736 obręb Sikornik obciążona jest na rzecz PEC Gliwice Sp.z o.o. służebnością przesyłu dla sieci C.O. preizolowanej 2X DN 40 w pasie o długości 45,90 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 19,28 m ² – pełna treść służebności zawarta jest w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości nr GL1G/00059684/3. W celu zapewnienia skomunikowania działki nr 736 obręb Sikornik z drogą publiczną, przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 1233, obręb Sikornik, na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7933/2023 z dnia 19 czerwca 2023r., zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-8311/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 4 września 2010 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek, przyjętym uchwałą nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., działka nr 736 obręb Sikornik znajduje się na terenie o symbolu: 18 U - co oznacza: teren istniejących usług i drobnej wytwórczości. Dla terenu o symbolu 18 U ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) przeznaczenie uzupełniające - mieszkaniowe; 3) zasady lokalizacji przeznaczenia - przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych.	Nie dotyczy	610.300,00 zł Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.01.2024 r. do dnia 26.01.2024 a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **16.02.2024** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**