

Zarządzenie Nr PM- 9111/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 5 STYCZNIA 2024R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE]

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 410/23 Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Gliwicach, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującą działki 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 o powierzchni 350 m² obr. Przedmieście w zakresie udziału, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- §2. Nieruchomość opisaną w §1 wynająć na rzecz dotychczasowego posiadacza, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, w zakresie gruntu o pow. 14,5 m² zabudowanego garażem murowanym nr 3 posadowionym na działce 884/4 obr. Przedmieście, gruntu o pow. 18,00m² zabudowanego garażem nr 14 posadowionym na działce nr 884/1 obr. Przedmieście oraz grunt o pow. 20,56 m² stanowiącego drogę dojazdową.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 3/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ Nr 3/SP/2024

zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obr. Przedmieście.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obr. Przedmieście położone przy ul. Kozłowskiej</p> <p>Powierzchnia całkowita działek – 350 m²</p> <p>Użytek: Bi, Tk</p> <p>objęte KW</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 14 garaży murowanych.</p> <p>Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, nieruchomość w udziale 7062/1000 oddana jest w użytkowanie wieczyste. Umowa najmu zostanie zawarta w stosunku do części nieruchomości Skarbu Państwa, która nie została oddana w użytkowanie wieczyste, jej przedmiotem będą garaż nr 3 posadowiony na działce nr 884/4 obr. Przedmieście oraz garaż nr 14 posadowiony na działce nr 884/1 obr. Przedmieście oraz droga dojazdowa. Właścicielem nakładów poczynionych na</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obręb Przedmieście, oznaczony jest symbolem: 9P – tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 04 maja 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz posiadacza terenu przeznacza się:</p> <p>grunt o pow. 14,5 m² zabudowany garażem murowanym nr 3 posadowionym na działce 884/4 obr. Przedmieście</p> <p>grunt o pow. 18,00m² zabudowany garażem nr 14 posadowionym na działce nr 884/1 obr. Przedmieście</p> <p>grunt o pow. 20,56 m² stanowiący drogę dojazdową.</p>	<p>Umowa najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa</p>	<p>- 7,50 zł netto miesięcznie za 1m²powierzchni zabudowanej garażem stanowiącym własność Skarbu Państwa</p> <p>- 1,50 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego tymczasowymi drogami dojazdowymi.</p> <p>Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p>

	budowę garaży nr 3 i 14 jest Skarb Państwa.	położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej (uchwała nr XXXVI/791/2018 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 marca 2018 r.), teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 83, obręb Przedmieście, oznaczony jest symbolem 6KDDA: Teren dróg publicznych klasy dojazdowej				
--	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.24R. do dnia 26.01.24 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.