

**Zarządzenie nr PM-803/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,**  
**z dnia 25 października 2024 R.**

w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-7261/2023 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 24 stycznia 2023 r., zmienionego Zarządzeniem nr PM-9559/2024 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. W Zarządzeniu nr PM - 7261/2023 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7 zmienić stawkę wskazaną w § 3 na 2,32 zł netto miesięcznie/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
- § 2. W wykazie nr 5/SP/2023, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-7261/2023 zmienić zapis w kolumnie nr 6 wykazu poprzez wskazanie stawki w wysokości 2,32 zł netto miesięcznie/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz dodać zasady zmiany indywidualnej stawki, o następującej treści:
1. Czynsz dzierżawny, w wysokości ustalonej po jego waloryzacji, podzielić przez całkowitą powierzchnię użytkową budynku oddanego w dzierżawę otrzymując stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni obiektu.
  2. Obliczoną stawkę za 1 m<sup>2</sup> pomnożyć przez sumę powierzchni zajętej przez Dzierżawcę na własne potrzeby oraz oddanej przez niego w poddzierżawę.
  3. Otrzymałą kwotę podzielić przez powierzchnię całego budynku otrzymując indywidualną stawkę.
  4. W przypadku zwiększenia powierzchni oddanej w poddzierżawę lub zajętej na własne potrzeby Dzierżawcy czynsz zostanie proporcjonalnie zwiększony, według zasad wskazanych w pkt. 1-3, począwszy od 1 dnia kolejnego miesiąca, bez konieczności zmiany niniejszego wykazu. Dopuszczalna jest zmiana czynszu wyłącznie poprzez jego podwyższenie. Zmniejszenie powierzchni oddanej w poddzierżawę lub wykorzystywanej na własne potrzeby Dzierżawcy nie uprawnia do jego zmiany.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz Nr 5/SP/2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 4. Zmieniony wykaz Nr 5/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie nr PM-9559/2024 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-7261/2023

Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 24 stycznia 2023 r.

- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zmieniony wykaz nr 5/SP/2023 podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ NR 5/SP/2023**  
**zmieniony Zarządzeniem nr PM- 803/2024**

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/6 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/6 obr. Kuźnica, o powierzchni całkowitej 8 536m <sup>2</sup>  Użytek Ba  Działka stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00121547/7  Własność: Skarb Państwa.	Teren zabudowany obiektem przemysłowym.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i> ) działka nr 370/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Czasowa dzierżawa.  Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka nr 370/6 obr. Kuźnica, zabudowaną budynkiem „stolarni i modelarni” o charakterze przemysłowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.  Umowa zostanie zawarta z Zakładem Obróbki Precyzyjnej – Łabędy Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy: Bezprzetargowa.	2,32 zł netto miesięcznie/1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.  Stawka została ustalona indywidualnie zgodnie z § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> z późn. zm.  Zasady zmiany indywidualnej stawki: 1. Czynsz dzierżawny, w wysokości ustalonej po jego waloryzacji, podzielić przez całkowitą powierzchnię użytkową budynku oddanego w dzierżawę otrzymując stawkę za 1 m <sup>2</sup> powierzchni obiektu. 2. Obliczoną stawkę za 1 m <sup>2</sup> pomnożyć przez sumę powierzchni zajętej przez Dzierżawcę na własne potrzeby oraz oddanej przez niego w poddzierżawę. 3. Otrzymaną kwotę podzielić przez powierzchnię całego budynku otrzymując indywidualną stawkę. 4. W przypadku zwiększenia w trakcie trwania umowy powierzchni oddanej w poddzierżawę lub zajętej na własne potrzeby Dzierżawcy czynsz zostanie proporcjonalnie zwiększony, według zasad wskazanych w pkt. 1-3, począwszy od 1 dnia kolejnego miesiąca, bez konieczności zmiany niniejszego wykazu. Dopuszczalna jest zmiana czynszu wyłącznie poprzez jego podwyższenie. Zmniejszenie powierzchni oddanej w poddzierżawę lub wykorzystywanej na własne potrzeby Dzierżawcy nie uprawnia do jego zmiany.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy zmieniony wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.10.2024r. do dnia 15.11.2024r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej

**wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*