

**Zarządzenie Nr PM- 726/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej/Arkońskiej/Lutyckiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, obejmujące:
- część działki nr 297, obręb Politechnika, o pow. 300 m² (pow. całkowita wynosi 700 m²), objętej KW GL1G/00035443/8;
 - część działki nr 303, obręb Politechnika, o pow. 279 m² (pow. całkowita wynosi 458 m²), objętej KW GL1G/00033236/0;
 - działkę nr 311, obręb Politechnika, o pow. 308 m², objętą KW GL1G/00031160/2;
 - działkę nr 316, obręb Politechnika, o pow. 121 m², objętą KW GL1G/00038870/1 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi Wrocławska 7-7a, 7d, 9-9a, 11, Arkońska 1 – Wrocławska 13, Arkońska 3, 5, 7, 9, 11, Lutycka 19, 21, 23, 25, 27 i 29.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynku położonego przy ul. Wrocławskiej 11B.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 194/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 194/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 194/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 194/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -726/2024 z dnia 11.10.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035443/8 Dz. 297 obręb: Politechnika	Pow. całkowita 700 m ² Pow. dzierżawy 300 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Wrocławskiej/ Arkońskiej/ Lutyckiej	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 5 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. nieruchomości funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r Według stawek rocznych: nieruchomości funkcjonalna 0,01 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00033236/0 Dz. 303 obręb: Politechnika	Pow. całkowita 458 m ² Pow. dzierżawy 279 m ²						
KW GL1G/00031160/2 Dz. 311 obręb: Politechnika	Pow. całkowita 308 m ²						
KW GL1G/00038870/1 Dz. 316 obręb: Politechnika	Pow. całkowita 121 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 11.10.2024. do 01.11.2024., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba