

**Zarządzenie nr PM-574/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Karolinki i ul. Bolesława Śmiałego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Karolinki i ul. Bolesława Śmiałego, obejmujące działkę nr 97 o pow. 0,0059 ha, KW nr GL1G/00063952/4, działkę nr 100 o pow. 0,0001 ha, KW nr GL1G/00108049/9, działkę nr 101 o pow. 0,0304 ha oraz działkę nr 103/1 o pow. 0,0080 ha, KW nr GL1G/00026981/5, obręb Nowe Miasto i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod tymczasowe obiekty gospodarcze.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 201/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 201/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 201/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 201/2024****stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-574/2024 z dnia 30-08-2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>97</b> KW nr GL1G/00063952/4  <b>100</b> KW nr GL1G/00108049/9  <b>101</b> KW nr GL1G/00026981/5  <b>103/1</b> KW nr GL1G/00026981/5  Obręb: <b>Nowe Miasto</b>	0,0059 ha Użytek: Bz  0,0001 ha Użytek: Bi  0,0304 ha Użytek: Bp  0,0080 ha Użytek: B	Nieruchomości położone przy ulicy Karolinki i ulicy Bolesława Śmiałego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: <b>8 MN</b> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe oraz pod obiekty gospodarcze.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.  wg stawek:  2,50 zł/m <sup>2</sup> pow. pod obiektem/ rocznie netto + VAT  1,80 zł/m <sup>2</sup> pow. gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym/ rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 30-08-2024 r. do dnia 20-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*