

**Zarządzenie nr PM-494/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145) Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach obejmującą działkę nr 25 o pow. 2,5050 ha, KW GL1G/00046226/1, dz. nr 487 o pow. 1,3885 ha (o pow. całk. 1,5885 ha), KW GL1G/00033554/5, dz. nr 404 o pow. 2,3060 ha, KW GL1G/00046226/1 oraz działkę nr 505 część 1,8690 ha (o pow. całk. 2,0964 ha), KW GL1G/00033613/7, dz. nr 34, o pow. 2,0910 ha, dz. nr 415, o pow. 2,2450 ha, KW GL1G/00041062/8, obręb Ostropa Północ i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 186/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 186/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 186/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
JAROSŁAW ZIĘBA*

WYKAZ nr 186/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-494/2024 z dnia 14-08-2024 r. zawierający opis i warunki wdzierzawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW <u>GL1G/00033</u> 613/7 Dz. nr 505 KW <u>GL1G/00033</u> 554/5 Dz. nr 487 KW <u>GL1G/00046</u> 226/1 Dz. nr 25 KW <u>GL1G/00046</u> 226/1 Dz. nr 404 KW <u>GL1G/00041</u> 062/8 Dz. nr 34 Dz. nr 415 Obręb: Ostropa Północ	2,0964 ha, Użytek: RIVa, B	Nieruchomość położona przy ul. Tokarskiej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowy	Czasowa dzierżawa terenu na uprawy rolne o pow. 12,4045 ha	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki:	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
	1,5885 ha, Użytek: RIVa		Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.			
	2,5050 ha, Użytek: RIVb		Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych			Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie	
	2,3060 ha, Użytek: RIVa, RIVb, RV, W-RIVa		Tereny dróg publicznych klasy głównej				
	2,0910 ha Użytek: RIVb		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy - nowej				
	2,2450 ha, Użytek: RIVa, RIVb, RV, W-RIVa						

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14-08-2024 r. do dnia 4-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
JAROSŁAW ZIĘBA*