

**Zarządzenie Nr PM-421/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 31 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Niedurnego.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Niedurnego, obejmujące część działki nr 895, obręb Sośnica, o pow. 75 m<sup>2</sup> (pow. całkowita działki wynosi 788 m<sup>2</sup>), objętej KW GL1G/00035940/2 oraz część działki nr 896, obręb Sośnica, o pow. 730 m<sup>2</sup> (pow. całkowita działki wynosi 1266 m<sup>2</sup>), objętej KW GL1G/00031909/5 i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 141/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 141/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 141/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

WYKAZ Nr 141/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-421/2024 z dnia 31-07-2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                      | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości                               | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|---|---|--|---|---|---|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| KW GL1G/00035940/2<br>Dz. <b>895</b><br>obręb: <b>Sośnica</b> | Pow. całkowita<br>788 m <sup>2</sup><br>Pow. dzierżawy<br>75 m <sup>2</sup><br>Użytek: B, W | Nieruchomość<br>położona przy<br>ul. Kasprowicza | Tereny zieleni<br>urządzonej<br>Symbol: 06 ZU   | Czasowa dzierżawa<br>z przeznaczeniem<br>pod rekreacyjne<br>ogrody przydomowe,<br>tymczasowe obiekty<br>na terenie ogrodów<br>oraz istniejące<br>garaże | Bezprze-<br>targowa<br><br>Dzierżawa<br>na okres<br>nie dłuższy<br>niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem<br>Prezydenta Miasta<br>Nr PM-6892/2022<br>z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Według stawek rocznych:<br>Rekreacyjne ogrody<br>przydomowe:<br><b>1,80 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b><br>Tymczasowe obiekty:<br><b>2,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b><br><br>Według stawek<br>miesięcznych:<br>Garaże:<br><b>4,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny<br>rocznie i<br>miesięcznie<br>w terminie<br>14 dni<br>od daty<br>wystawienia<br>faktury. |
| KW GL1G/00031909/5<br>Dz. <b>896</b><br>Obręb: <b>Sośnica</b> | Pow. całkowita<br>1266 m <sup>2</sup><br>Pow. dzierżawy<br>730 m <sup>2</sup><br>Użytek: B  |  | Tereny<br>istniejącej<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej<br>Symbol: 29 MW |   |   |  |  |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31-07-2024 r. do 21-08-2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**