

Zarządzenie nr PM-38/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 6 czerwca 2024r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 163 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Lipcowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035431/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 127/24 Wojewody Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Lipcowej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035431/1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 163 obręb Przyszówka o powierzchni 1729 m² z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi.
- § 2. Teren opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz właścicieli garaży.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem działki nr 163 obr. Przyszówka w zakresie terenu do obsługi, w wysokości 0,07 netto miesięcznie za 1 m².
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 16/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 16/SP/2024

zawierający opis przeznaczony do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy w Gliwicach przy ul. Lipcowej, oznaczonej jako działka nr 163 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 163 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita działki 1729 m ² Użytek: B Objęta KW GL1G/00035431/1 Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Lipcowej. Nieruchomość zagospodarowana jest pod kompleks garaży blaszanych stanowiących własność osób fizycznych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 163 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 10 ZPE tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 46 KD tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy dojazdowej.	Do wynajęcia przeznacza się grunt zagospodarowany pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży.	Umowy najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa.	-4,50 netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych. - 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m ² terenu do obsługi (stawka indywidualna) Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 6-06-2024 r. do dnia 27-06-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym