

**ZARZĄDZENIE NR PM-226/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 8 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka nr 870/12, obręb Brzezinka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka nr 870/12 o powierzchni 0,0057 ha, obręb Brzezinka, KW GL1G/00065065/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 606/4, 606/1, obręb Kozłówka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 132/2024 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 132/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

**WYKAZ NR 132/2024**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-226/2024 z dnia 8-07-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 870/12  Użytek R IVa  Obręb: Brzezinka  KW GL1G/00065065/3  Własność: Miasto Gliwice	57	Nieruchomość położona w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, w odległości ok. 8 km od Rynku.  Działka jest niezabudowana, wykorzystywana jako część ogrodu, przylegająca do cieków wodnych.  Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz potok Kozłówka.  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada bliski dostęp do sieci kanalizacyjnej.  Z uwagi na fakt iż przedmiotowa działka graniczy z terenem pokrytym wodami powierzchniowymi, tj. potokiem Kozłówka, każde korzystanie z wód wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.  W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 19.08.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23.07.2015 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 04.08.2015 r., poz. 4196), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 4ZNW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZNW obowiązują następujące ustalenia:  1) przeznaczenie podstawowe – zieleni niska i wysoka, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami;  2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) urządzenia wodne, melioracji wodnej,	Nie dotyczy	13 400,00 zł  <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024.361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,</p> <p>c) uzbrojenie terenu,</p> <p>d) drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice,</li> <li>- udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337WK).</li> </ul>					<p>zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 606/4, 606/1, obręb Kozłówka.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 8-07-2024 r. do dnia 29-07-2024 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 19-08-2024 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**