

**Zarządzenie nr PM-9035/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 GRUDNIA 2023 r.**

zmieniające zarządzenie nr PM-7188/2023 z dnia 11 stycznia 2023r. w sprawie obciążenia działek nr 177 i 181/1, obręb Niepaszyce Północ, stanowiących własność miasta Gliwice, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 181/4, 181/3 oraz kompleksu obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U. Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- §1. Zmienić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-7188/2023 z dnia 11 stycznia 2023r. poprzez zmianę wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, w związku z czym:
1. §5 otrzymuje brzmienie: „Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §2 tj. dla działki nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, na kwotę 65.270,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (15.012,10 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 102,50 zł, wynosi łącznie **80.384,60 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 60/100)”.
  2. §6 otrzymuje brzmienie: „Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §3 tj. dla działek nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 obręb Niepaszyce Północ, na kwotę 65.270,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (15.012,10 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 102,50 zł, wynosi łącznie **80.384,60 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 60/100)”.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**