

**Zarządzenie nr PM-8902/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00036676/7 położoną przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały LI/1048/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice, uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 456/4 o powierzchni 0,5597 ha, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00036676/7 położoną przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 298/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 298/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz Nr 298/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8902/2023 z dnia 30.11.2023 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 456/4, obręb Łąki Kłodnickie, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 456/4 obręb Łąki Kłodnickie KW nr GL1G/00036676 /7 Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,5597 ha	Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość położona jest przy ul. Nadbrzeżnej. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi zabudowa usługowa – sklep Aldi i niezabudowane tereny o funkcji usługowej. W bliskiej odległości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości przebiega autostrada A1. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacyjnej i gazowej. Skomunikowanie działki winno odbywać się poprzez nowy zjazd z ul. Goduli lub ul. Nadbrzeżnej	Działka nr 456/4 obręb Łąki Kłodnickie , położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ</i> , przyjęty uchwałą nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach o symbolach: 06 Un - co oznacza: teren nowych usług i drobnej wytwórczości. Dla terenu o symbolu 06 Un ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość; 2) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, uzdrowskiej, budynków lub ich części przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej; 3) maksymalną wysokość budynków - 9 m; 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 15 m; 5) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych - 2, 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.2; 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%; 8) zasady obsługi komunikacyjnej - miejsca postojowe w formie ogólnodostępnych parkingów	Nie dotyczy	1.845.210,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

i parkingów podziemnych.

Na terenie o symbolu **06 Un** zakazuje się ponadto lokalizacji produkcji, przetwórstwa, składowisk, punktów skupu złomu i działalności recyklingu (§5 ust. 2 części tekstowej ww. planu miejscowego).

Ponadto zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr **456**, obręb **Łąki Kłodnickie**, położona jest w granicach: 1) strefy ochrony archeologicznej (obowiązują zapisy §6 ust. 5 części tekstowej ww. planu miejscowego); 2) Obszaru Górniczego "Sośnica III", obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338; 3) obszaru pozostającego w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków); 4) obszaru rewitalizacji.

Ponadto nieruchomość położona jest w granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowanego na podstawie następujących uchwał: 1) XIX/482/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona; 2) XXXIX/847/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały numer XIX/482/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

			<p><i>przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona; 3) VII/120/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego wzdłuż ul. Pszczyńskiej i ul. Błonie.</i></p> <p>Powyższe oznacza, że działka znajduje się w II etapie opracowania projektu planu miejscowego. Kontynuacja prac nad II etapem planowane jest po opracowaniu planu ogólnego (dawniej studium).</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.11.2023r. do dnia 21.12.2023r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 11.01.2024R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezidenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**