

**ZARZĄDZENIE nr PM-8888/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 28 LISTOPADA 2023r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Beskidzkiej i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną **przy ulicy Beskidzkiej** w Gliwicach, obejmującą działkę gruntową **nr 911, obręb Sońnica, o pow. 0,0085 ha** (powierzchnia dzierżawy 33 m<sup>2</sup>), **użytek B**, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00005385/4** i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod budynek o charakterze usługowym oraz budynek zagospodarowany na cele magazynowe i rekreacyjny ogród przydomowy zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 287/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 287/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 287/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**WYKAZ nr 287/2023**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM- 8888/2023 z dnia 28.11.2023r. zawierający opis i warunki**  
**wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/00005385/4</b>  <b>Dz. nr 911</b>  <b>Obręb: Sośnica</b>	<b>0,0085 ha</b>  Użytek: <b>B</b>	Nieruchomość położona przy ulicy <b>Beskidzkiej</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające - usługi</b>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod budynek o charakterze usługowym (warsztat samochodowy) oraz budynek zagospodarowany na cele magazynowe nie będące własnością jednostki samorządu terytorialnego i rekreacyjny ogród przydomowy zagospodarowany zielenią na poprawę estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (z późn. zm.)  wg stawki miesięcznej (w II strefie zabudowy): <b>15,00 zł/m<sup>2</sup></b> / z przeznaczeniem terenu pod budynek o charakterze usługowym, <b>2,50 zł/m<sup>2</sup></b> / z przeznaczeniem terenu pod budynek na cele magazynowe.  wg stawki rocznej: <b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy zagospodarowany zielenią	Płatne miesięcznie w terminie do <b>20-go danego miesiąca</b>

**UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 28.11.2023r. do dnia 19.12.2023r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym