

**Zarządzenie nr PM-8845/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, na wschód od ul. Ku Dołom.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, na wschód od ul. Ku Dołom, obejmujące działki nr:
- 36 o pow. 0,5689 ha, (całkowita pow. 6,9280 ha), KW GL1G/00126609/5,
 - 39 o pow. 1,6828 ha, KW GL1G/00036356/8,
 - 62 o pow. 2,4442 ha, (całkowita pow. 2,6223 ha), KW GL1G/00036413/6,
- obręb Ku Dołom i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.**
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 291/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 291/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 291/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ nr 291/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8845/2023 z dnia 23.11.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|---|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Dz. nr 36 KW GL1G/00126609/5 | 6,9280 ha Użytek: RIIIa RIIIb, RIVa, łIV, PsV, W-PsV | Nieruchomości położone na wschód od ul. Ku Dołom. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 36, 39, 62, obręb Ku Dołom oznaczone są symbolem: 6UPn, 7UPn – co oznacza: tereny usługowo – produkcyjne - nowe, 20ZNW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym, 04KDZ^{1/2} – co oznacza: tereny dróg zbiorczych. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres do 3 lat. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. wg stawki: - 0,15 zł/m ² gruntu rocznie | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku. |
| Dz. nr 39 KW GL1G/00036356/8 | 1,6828 ha Użytek: RIIIa | | | | | | |
| Dz. nr 62 KW GL1G/00036413/6 | 2,6223 ha Użytek: RIIIa | | | | | | |
| Obręb: Ku Dołom | | | | | | | |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 23.11.2023 r. do dnia 14.12.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym