

**Zarządzenie nr PM-8702/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00042607/8 położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały L/1034/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice, uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Sl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 157 o powierzchni 0,5746 ha, obręb Łąki Kłodnickie, KW nr GL1G/00042607/8 położoną przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 265/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 265/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz Nr 265/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8702/23 z dnia 26.10.23 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 157, obręb Łąki Kłodnickie, położonej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 157 obręb Łąki Kłodnickie KW nr GL1G/00042607 /8 Użytki: ŁV – łąki trwałe	0,5746 ha	Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Nieruchomość położona jest przy ul. Kujawskiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią niezabudowane tereny o funkcji usługowej, stanowiące teren zadrzewiony i zakrzewiony oraz teren ogródków działkowych. W bliskiej odległości znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W dalszej odległości przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej i sieci kanalizacyjnej. Skomunikowanie przedmiotowej działki może odbywać poprzez działkę nr 566 do drogi publicznej ul. Kujawskiej zjazdem istniejącym. Fragment działki został przeznaczony w planie miejscowym pod tereny dróg publicznych. Natomiast droga oznaczona w planie miejscowym jako 03KDD będzie obsługiwała niewielkie tereny inwestycyjne US, Un i istniejące U i ZNW, a zatem natężenie ruchu nie uzasadnia rozbudowy skrzyżowania drogi 03KDD z ul. Kujawską. Wobec powyższego, nie ma potrzeby wydzielania części działki nr 157	Działka nr 157 , obręb Łąki Kłodnickie , położona jest na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> , przyjęty uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r. poz. 4886. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego: 1) przeważająca część działki nr 157 , obręb Łąki Kłodnickie , znajduje się na terenie o symbolu: 2 Un - co oznacza: nowy teren usług różnych; 2) niewielki, południowo-wschodni fragment działki nr 157 , obręb Łąki Kłodnickie , znajduje się na terenie o symbolu: 03 KDD 1/2 - co oznacza: teren ulic dojazdowych. Dla terenu o symbolu 2 Un ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa mieszkaniowa, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona; 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: a) intensywność zabudowy maksimum	Nie dotyczy	1.890.500,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

<p>przeznaczonej w mpzp pod tereny dróg publicznych.</p> <p>Działka 157 obciążona jest służebnością przesyłu dla istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 600 mm oraz projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 450 mm, na rzecz PWiK Sp. z o.o. Gliwice. Pełna treść służebności dostępna jest w elektronicznej księdze wieczystej https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do</p> <p>Na ternie tym obowiązuje zakaz zabudowy działki powyżej 70% jej powierzchni, a także ze względu na położenie jej fragmentu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, konieczne będzie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego w Wodach Polskich.</p>	<p>2.0, b) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w § 17 części tekstowej ww. planu miejscowego i na rysunku tego planu, c) maksymalna wysokość budynków usługowych do 28,0 m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, d) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu, e) wysokość zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej maksymalnie do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu, f) na nieruchomościach, w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową, dopuszcza się jedynie realizację pomieszczeń mieszkalnych służbowych (dla właściciela lub osób nadzorujących obiekt) na warunkach określonych w przepisach odrębnych, g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 części tekstowej ww. planu miejscowego, h) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 części tekstowej ww. planu miejscowego) w ramach posiadanej nieruchomości; 4) zakazy: a) zabudowy nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni, b) realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji</p>				
--	--	--	--	--	--

uzupełniającej na nieruchomościach, w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową, c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, określa się w ww. planie miejscowym ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych tym planem. Ogólne zakazy obowiązują dla: 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyłączeniem dróg i ulic) określone w przepisach odrębnych; 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; 3) realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - M i MN; 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska; 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód w głębszych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych; 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego

drzewostanu.

Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego: 1) realizacja zabudowy na działce nr **157**, obręb **Łąki Kłodnickie**, ograniczona jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi dla terenu o symbolu **2 Un**; 2) część działki nr **157**, obręb **Łąki Kłodnickie**, położona jest na terenach zalewowych (na rysunku ww. planu miejscowego oznaczono tereny zalewowe przy przepływie 1%), co może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu tej działki.

Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się w granicach obszaru objętego ww. planem miejscowym następujące zakazy: 1) wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa; 2) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Dla terenu o symbolu **03 KDD 1/2** ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe - ulica dojazdowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze i rowerowe, b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Ulice dojazdowe oznaczone symbolem **KDD** zalicza się do terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne.

Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona, zmienioną

				uchwałą nr XXXIX/847/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 lipca 2018 r. Działka nr 157 , obręb Łąki Kłodnickie , znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego sporządzanego na podstawie tej uchwały.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.10.23r. do dnia 16.11.23r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z póź.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **07.12.23R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**