

**Zarządzenie nr PM-8667/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Świętojańskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Świętojańskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00047741/4, oznaczoną jako dz. nr 44 obręb Zatorze, o pow. 0,0060 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,3667 ha) i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowy grunt wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na tymczasową drogę dojazdową.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 254/2023 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 254/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referat Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 254/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

WYKAZ nr 254/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 8667/2023 z dnia 19.10.23 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 44 Obręb: Zatorze KW GL1G/0004 7741/4	pow. całkowita działki: 0,3667 ha, pow. dzierżawy: 0,0060 ha Użytek: RIVa	Nieruchomość położona na płn. od ul. Świętojańskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 44 obręb Zatorze oznaczona jest symbolem: 2MWn – tereny mieszkalne o wysokiej intensywności zabudowy – nowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na tymczasową drogę dojazdową Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: 1,50 zł/m ² miesięcznie gruntu zagospodarowanego tymczasowymi drogami dojazdowym. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Płatne do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 19.10.23 r. do dnia 09.11.23 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*