

Zarządzenie nr PM- 8547/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 28 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie obciążenia działek: nr 43, nr 161/6 i nr 164/2, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:
- działkę nr 43 o powierzchni 0.2248 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037078/2 dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 90,80 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 90,80 m²,
 - działkę nr 161/6 o powierzchni 0.0890 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00125931/4 dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 19,40 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 19,40 m²,
 - działkę nr 164/2 o powierzchni 0.1158 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039279/5 dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabla światłowodowego w pasie o długości 69,70 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 69,70 m²,
- zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność polegać będzie w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż posadowionych urządzeń, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym

z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 43, obręb Ligota Zabrska na kwotę 10.830,00 zł netto,
 - dla działki nr 161/6, obręb Ligota Zabrska na kwotę 2.399,00 zł netto,
 - dla działki nr 164/2, obręb Ligota Zabrska na kwotę 8.619,00 zł netto
- do ww. kwot doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 674,40 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 22.522,40 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 5.180,15 zł, daje kwotę 27.702,55 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwa złote 55/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 27.702,55 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwa złote 55/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-8547/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 .09.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*