

Zarządzenie nr PM- 8527/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1397 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024006/3 oraz działkę nr 2027 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00045058/5, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu składającego się z części nieruchomości obejmującej działkę nr 1397 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach o powierzchni gruntu 0,0244 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024006/3 oraz prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 2027 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach o powierzchni gruntu 0,0586 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00045058/5, stanowiących własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 228/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 228/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka *

Wykaz nr 228/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...8527/23 z dnia 25.09.2023 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 1397 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach oraz prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 2027 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 1397 obr. Szobiszowice poł. przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach z KW nr GL1G/00024006/3	pow. gruntu 0,0244 ha użytek RIVa – grunty orne	Działki położone przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W bliskiej odległości znajdują się budynki oświaty, służby zdrowia i sportu oraz skwer Nacka. Sąsiadująca zabudowa jest charakterystyczna dla strefy śródmiejskiej dużego miasta. Kształt działek jest nieregularny, teren prawie płaski. Działki porośnięte drzewami. Działka 2027 obr. Szobiszowice w części wyłożona fragmentami płyt betonowych. Przez działkę nr 2027 przebiegają sieci uzbrojenia terenu tj: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczna. W związku z lokalizacją działek na łuku ul. Świętojańskiej oraz mając na uwadze zapisy mpzp, skomunikowanie działek winno odbywać się poprzez działki nr 1399 i 1398 obr. Szobiszowice do drogi publicznej ul. Świętojańskiej zjazdem istniejącym. W zależności od sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek może istnieć konieczność wybudowania drogi na działkach nr 1399, 1398 obr. Szobiszowice (we fragmentach zarządzanych przez ZDM) w śladzie przyszłej drogi publicznej oznaczonej jako 01 KDZ 1/2. Biorąc pod uwagę powierzchnię działki nr 1397 obr. Szobiszowice, istniejącą na niej zieleni wysoką oraz fakt, że niewielki fragment tej działki w planie miejscowym jest przewidziany pod drogę publiczną zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym planu miejscowego jest niemożliwe. Realizacja przeznaczenia podstawowego na terenie działki nr 2027 obr. Szobiszowice może być utrudniona z uwagi na nieregularny kształt działki oraz istniejącą infrastrukturę. Najbardziej racjonalne jest zagospodarowanie zbywanych	Działki nr 1397 i 2027 obr. Szobiszowice położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z w/w planem działka nr 2027 oraz przeważająca część działki nr 1397 obr. Szobiszowice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 6MW – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 9MW ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej. (...) 4) <u>Zakazy</u> : (...) b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz inwestycji związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling). Pozostała niewielka część działki nr 1397 obr. Szobiszowice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 01 KDZ 1/2 – co oznacza: Teren ulicy zbiorczej – projektowanej - (między ul. Świętojańską a ul. Grottera).	Nie dotyczy	494.000,00 zł brutto (sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	działka nr 2027 obr. Szobiszowice poł. przy ul. Świętojańskiej w Gliwicach z KW nr GL1G/00024006/3	pow. gruntu 0,0586 ha użytek dr – drogi razem 0,0830 ha							

			<p>działek łącznie. Działka nr 2027 obr. Szobiszowice obciążona jest prawem służebności przesyłu dla sieci wodociągowej Ø110 mm oraz dla sieci wodociągowej Ø315 mm o powierzchni służebności 107,07 m² na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach (w chwili obecnej brak wpisu w KW).</p>	<p>Dla terenu oznaczonego symbolem 01 KDZ 1/2 ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) ulica zbiorcza. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) ciągi piesze i rowerowe, b) zieleni urządzona (szpalery drzew i krzewów), c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, d) obiekty obsługi komunikacji publicznej (w tym wiaty przystankowe) i infrastruktury technicznej, e) sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 13 ust. 2 ww. planu, ulice zbiorcze oznaczone symbolem KDZ, zaliczono do terenów dróg publicznych.</p> <p>Działki położone są w granicach: – ścisłego obszaru rewitalizacji, – strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem żerowania ptaków, – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – "Gliwice". Zgodnie z rozdziałem 9, §16 ust.2, pkt. 3 ww. planu miejscowego obowiązuje zakaz nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu (nie dotyczy drzew owocowych).</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.09.23R. do dnia 16.10.23R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia ...06.11.23R.. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**