

**Zarządzenie nr PM- 8506/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 WRZEŚNIA 2023 r**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ulicy Pszczyńskiej oraz przy ulicy Błonie.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Pszczyńskiej, obejmujące działkę nr 419 o pow. 0,9112 ha, KW GL1G/00025134/6 oraz część działek nr 519 o pow. 0,0570 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0629 ha), KW GL1G/00109175/8, 521/2 o pow. 0,4767 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,5223 ha), KW GL1G/00107518/1, 543 o pow. 0,2161 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,3097 ha), KW GL1G/00112696/0 oraz położone przy ul. Błonie obejmujące część działek nr 337 o pow. 0,1100 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,7178 ha), KW GL1G/00037614/2, 637 o pow. 0,0100 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0351 ha), KW GL1G/00109175/8, obręb Ligota Zabrska i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni oraz miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 204/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 204/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 204/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 204/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8506/23 z dnia 18.09.2023r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 419 KW nr GL1G/00025134/6	0,9112 ha Użytek: Ba	położone na wschód od ul. Pszczyńskiej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: Działka nr 419 1 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na działalność związaną z realizacją zadań kopalni oraz miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m ² pow. gruntu /miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca
Działka nr 519 KW nr GL1G/00109175/8	0,0629 ha Użytek: Ba		Działka nr 543 oraz cz. dz. nr 519, 521/2 03 TK – tereny kolei;				
Działka nr 521/2 KW nr GL1G/00107518/1	1,5223 ha Użytek: PsV, Ba		Cz. dz. 519 oraz cz. dz. nr 521/2 20 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej;				
Działka nr 543 KW nr GL1G/00112696/0	0,3097 ha Użytek: Ba	położone przy ul. Błonie	Pozostała cz. dz. nr 521/2 01 KDA 2/2-2/3 – tereny autostrady;	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.			
Działka nr 337 KW nr GL1G/00037614/2	0,7178 ha Użytek: Bi, Bz		Działki nr 337 i 637 6 Un – tereny usług różnych - nowe.				
Działka nr 637 KW nr GL1G/00109175/8	0,0351 ha Użytek: Bi						
Obręb Ligota Zabrska							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.09.2023 r do dnia 09.10.23 .r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym