

**ZARZĄDZENIE NR PM-8478/23
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 WRZEŚNIA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka nr 870/11, obręb Brzezinka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, oznaczonej jako działka nr 870/11 o powierzchni 0,0112 ha, obręb Brzezinka, KW GL1G/00065065/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 607/3, obręb Kozłówka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 184/2023 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 184/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 184/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8478/2023 z dnia 15.09. 2023 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 870/11 Użytek R IVa Obręb: Brzezinka KW GL1G/00065065/3 Własność: Miasto Gliwice	112	Nieruchomość położona w Gliwicach na pld. od ul. Bydgoskiej, w odległości ok. 8 km od Rynku. Działka jest niezabudowana, wykorzystywana jako część ogrodu i niewielki pas zieleni przy potoku Kozłówka. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz potok Kozłówka. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe, tereny zieleni i tereny rolne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada bliski dostęp do sieci kanalizacyjnej. Z uwagi na fakt iż przedmiotowa działka graniczy z terenem pokrytym wodami powierzchniowymi, tj. potokiem Kozłówka, każde korzystanie z wód wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 19.08.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23.07.2015 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 04.08.2015 r., poz. 4196), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 4ZNW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZNW obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń niska i wysoka, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) urządzenia wodne, melioracji wodnej,	Nie dotyczy	13 800,00 zł <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2023.1570)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>Wody Polskie.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Na przedmiotowy teren została zawarta umowa dzierżawy, obowiązująca do 31.10.2025 r.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej działki.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p>	<p>przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,</p> <p>c) uzbrojenie terenu,</p> <p>d) drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337WK). 					<p>zagospodarowania działki nr 607/3, obręb Kozłówka.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 15.09.2023 r. do dnia 06.10.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 27.10.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka