

Zarządzenie nr PM-8340/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nowych Perspektyw, oznaczonej jako działka nr 213/2, obręb Bojkowskie Pola, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urj.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nowych Perspektyw, oznaczonej jako działka nr 213/2 o powierzchni 0,1241 ha, w obrębie Bojkowskie Pola, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00017801/4. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, tj. nr 90, 91, 92, 93, 94, 97/2, 99, 100/2, obręb Bojkowskie Pola.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 165/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 165/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 165/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8340/23 z dnia 14.08.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Nowych Perspektyw, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 213/2, obręb Bojkowskie Pola, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 213/2 użytek dr (drogi) KW GL1G/00017801/4 Obręb Bojkowskie Pola Własność: miasto Gliwice	1241	Działka położona jest w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od Rynku. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna i logistyczna. W bliskiej odległości znajdują się tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo-produkcyjną. W dalszej odległości, na południe od nieruchomości przebiega Autostrada A4. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do wąskiego prostokąta. Nieruchomość w niewielkiej części wykorzystywana jako droga, w pozostałej części stanowi teren upraw rolnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nowych Perspektyw. Działka posiada bliski dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Sieć gazowa i wodociągowa w dalszym zasięgu. Na działce mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci i drenaże, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się na w/w działce, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 sierpnia 2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010 i 3019) przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 17UPn , co oznacza: tereny usługowo-produkcyjne-nowe . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UPn do 22UPn obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem	Nie dotyczy	412 200,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. nr 90, 91, 92, 93, 94, 97/2, 99, 100/2, obręb Bojkowskie Pola

		<p>a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieje wpis, który jest nieaktualny. Dział IV wolny jest od wpisów.</p> <p>Biorąc pod uwagę cechy geometryczne działki, w szczególności jej niewielką szerokość i wydłużony kształt nie może ona stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym terenu o symboli UPn.</p> <p>Z uwagi na powyższe przeznacza się działkę do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. nr 90, 91, 92, 93, 94, 97/2, 99, 100/2, obręb Bojkowskie Pola, których może poprawić warunki zagospodarowania.</p>	<p>poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleń urządzona.</p> <p>Ponadto działka położona jest w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanym ze strefa od lotniska, 2) obszaru, na którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków. 3) Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, na terenach przeznaczonych pod inwestycje. 					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **14.08.2023 r.** do dnia **04.09.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.09.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym