

Zarządzenie nr PM-8338/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, oznaczonej jako działka nr 461, obręb Nowe Gliwice, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych działek przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, oznaczonej jako działka nr 461 o powierzchni 0,0461 ha, w obrębie Nowe Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00102371/3. Przetarg ogranicza się do właścicieli/użytkowników wieczystych działek przyległych, tj. nr 218, 219, 220, 221, obręb Nowe Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 166/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 166/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 166/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8338/23 z dnia 14.08.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 461, obręb Nowe Gliwice, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zago--podarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytł. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 461 użytek dr (drogi) KW GL1G/00102371/3 Obręb Nowe Gliwice Własność: miasto Gliwice	461	Działka nr 461, obręb Nowe Gliwice położona jest w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od Rynku. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, dalej tereny hałd. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do wąskiego prostokąta. Nieruchomość w niewielkiej części wykorzystywana jako droga dojazdowa, w pozostałej części stanowi zieleń nieurządzoną. Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Okrężnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i ciepłownicza. Działka posiada również bliski dostęp do sieci kanalizacyjnej i gazowej. Część działki o pow. 43 m ² objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.14.2022/KS zawartą na okres od	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28.01.2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: SPU, co oznacza: teren przemysłowo-usługowy, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie; 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, e) zieleń urządzona. Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego: 1) przeważająca część działki położona jest w granicach Terenu Górniczego KWK "Sośnica-Makoszowy"; 2) przez wschodnią część działki przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa	Nie dotyczy	94 200,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. nr 218, 219, 220, 221, obręb Nowe Gliwice.

			<p>01.06.2022 r. do 30.04.2025 r. z przeznaczeniem na drogę dojazdową.</p> <p>Na działkę nr 461 zachodzi fragment budynku o identyfikatorze 246601_1.0037.227_BUD, który jest zlokalizowany na działce nr 219 nie stanowiącej własności miasta i nie stanowi przedmiotu sprzedaży.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki.</p> <p>Dział IV wolny jest od wpisów.</p> <p>Biorąc pod uwagę cechy geometryczne działki, w szczególności jej niewielką szerokość nie może ona stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Z uwagi na powyższe przeznacza się działkę do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, których może poprawić warunków zagospodarowania.</p>	<p>tej linii;</p> <p>3) przy wschodniej granicy działki przebiega magistrala wodociągowa Ø300.</p> <p>Ponadto działka położona jest na terenie, dla którego obowiązują zakazy:</p> <p>1) wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa;</p> <p>2) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.</p> <p>Działka nr 461, obręb Nowe Gliwice, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolei o symbolu 01 TK, dla którego ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0 m od osi skrajnego toru (zakazu nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **14.08.2023 r.** do dnia **04.09.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.09.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka