

Zarządzenie nr PM- 8279/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2 SIERPNIĄ 2023 r.

w sprawie obciążenia działek: nr 40, nr 41, nr 43 i nr 55, obręb Bojkowskie Pola, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z p.zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Bojkowskie Pola, obejmujących:

- działkę nr 40, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074432/3, o powierzchni 4.0377 ha, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 92,10 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 322,36 m²,
 - sieci wodociągowej Ø160 mm o długości 32,90 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 71,01 m²,
co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 393,37 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
- działkę nr 41, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036844/6, o powierzchni 0.3128 ha, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 17,47 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 61,13 m²,
 - sieci wodociągowej Ø160 mm o długości 28,41 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 61,37 m²,
co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 122,50 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2),
- działkę nr 43, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036842/2, o powierzchni 4.4146 ha, dla:

- sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 158,08 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 553,27 m²,
- sieci wodociągowej Ø160 mm o długości 156,45 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm o długości 2,75 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia co łącznie daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 343,71 m²,
co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 896,98 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3),
- działkę nr 55, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00016029/1, o powierzchni 2.6399 ha, dla:
 - sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 109,00 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 383,59 m²,
 - sieci wodociągowej Ø160 mm o długości 93,17 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do obciążenia służebnością 201,28 m²,
co daje całkowitą powierzchnię strefy ochronnej 584,87 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzaniem terenu objętego służebnością.

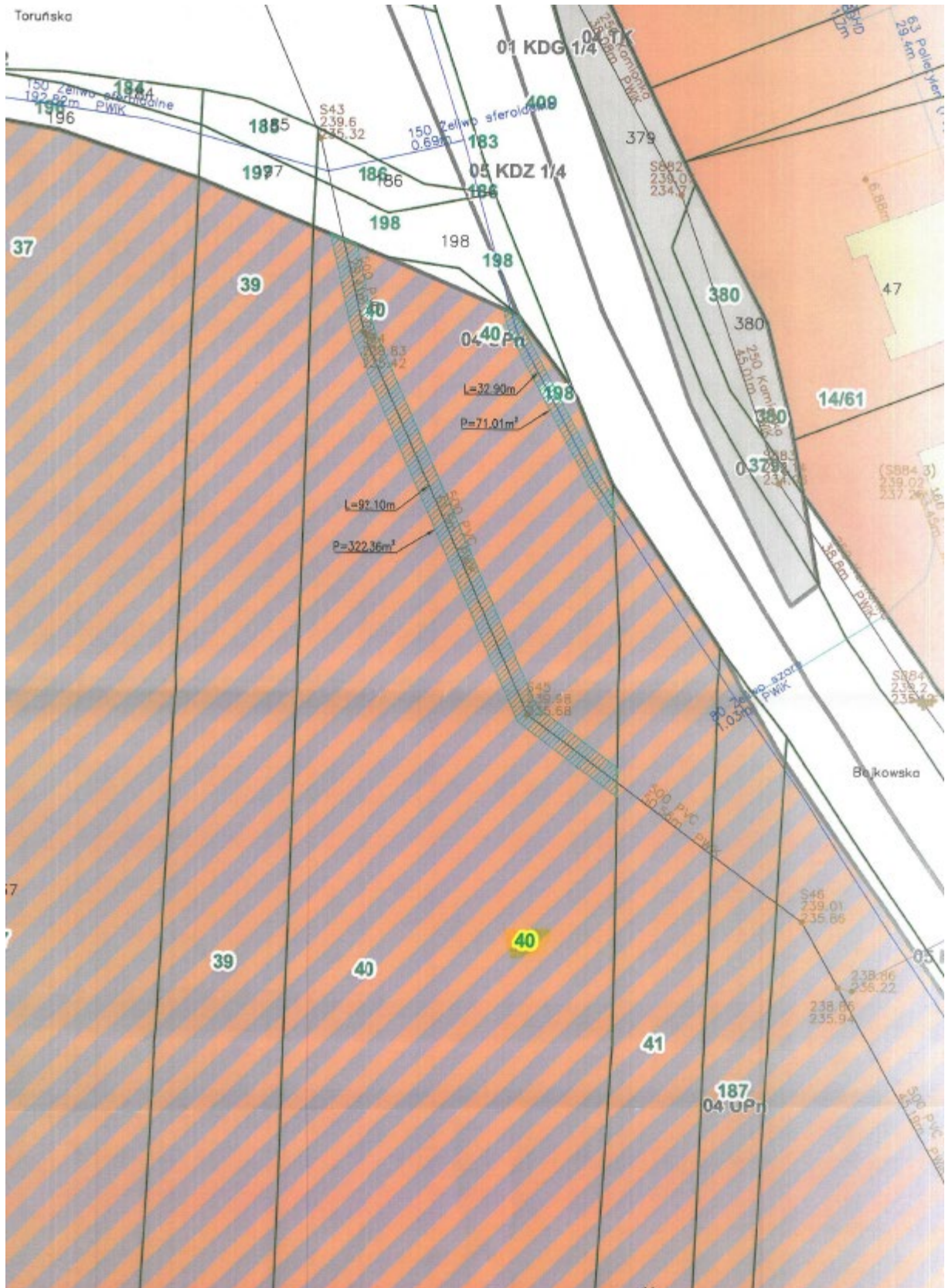
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 40, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 17.710,00 zł netto,
 - dla działki nr 41, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 5.515,00 zł netto,
 - dla działki nr 43, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 40.383,00 zł netto,
 - dla działki nr 55, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 26.331,00 zł netto,
- do ww. kwot doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 90.163,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 20.737,67 zł, daje kwotę 110.901,47 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięćset jeden złotych 47/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

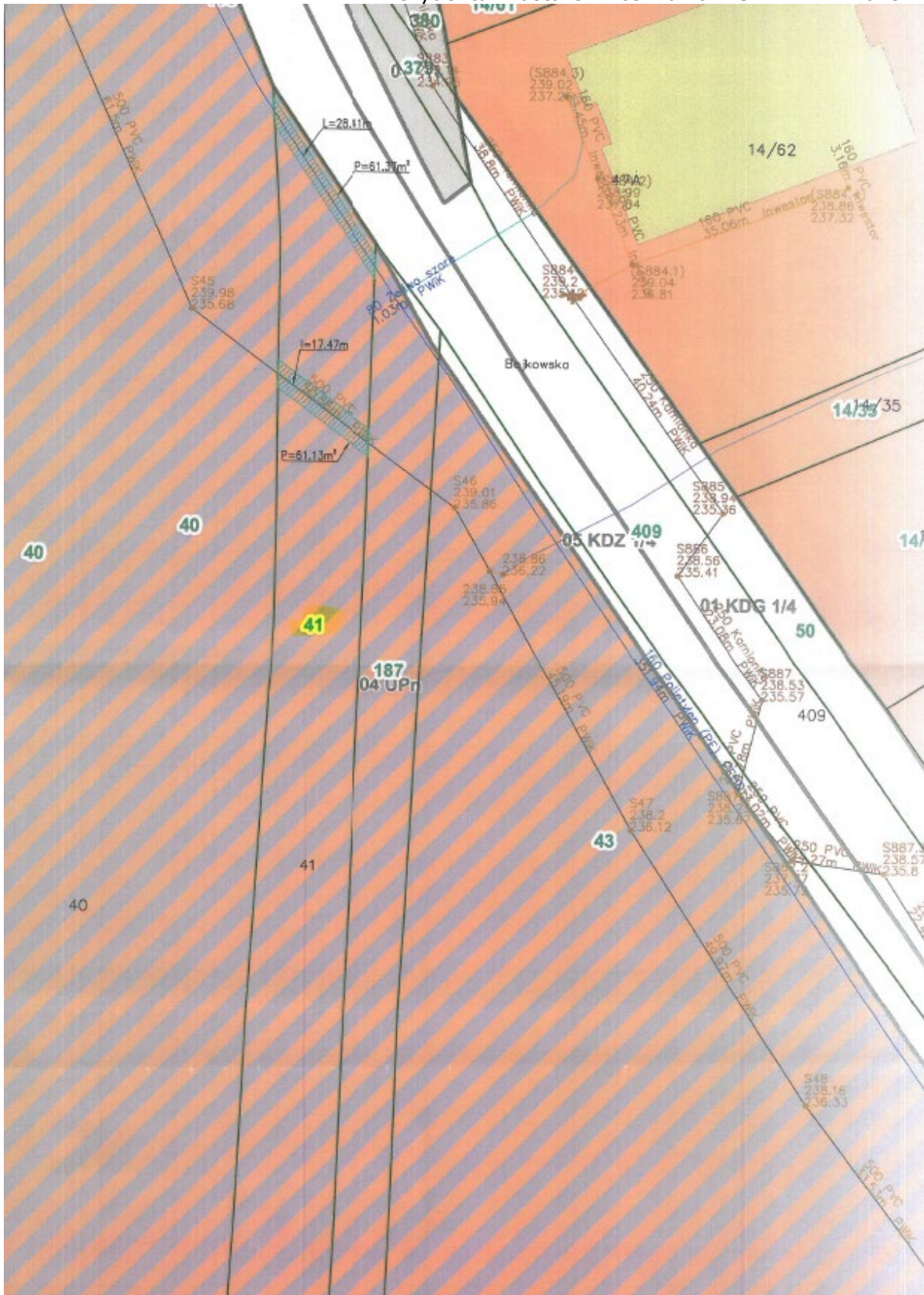
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

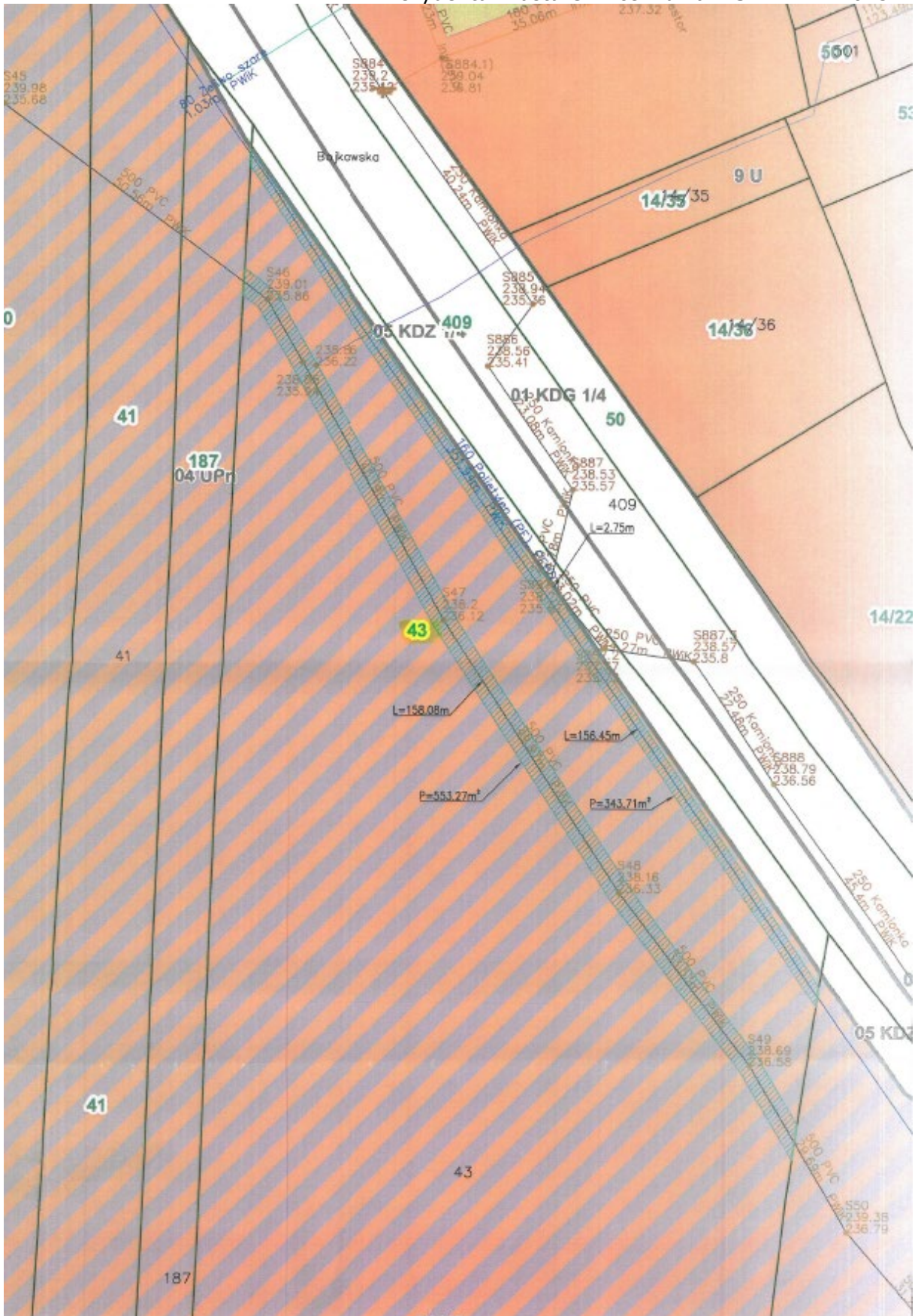
Załącznik mapy nr 1 do zarządzenia nr PM-8279 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 SIERPNI 2023 r.



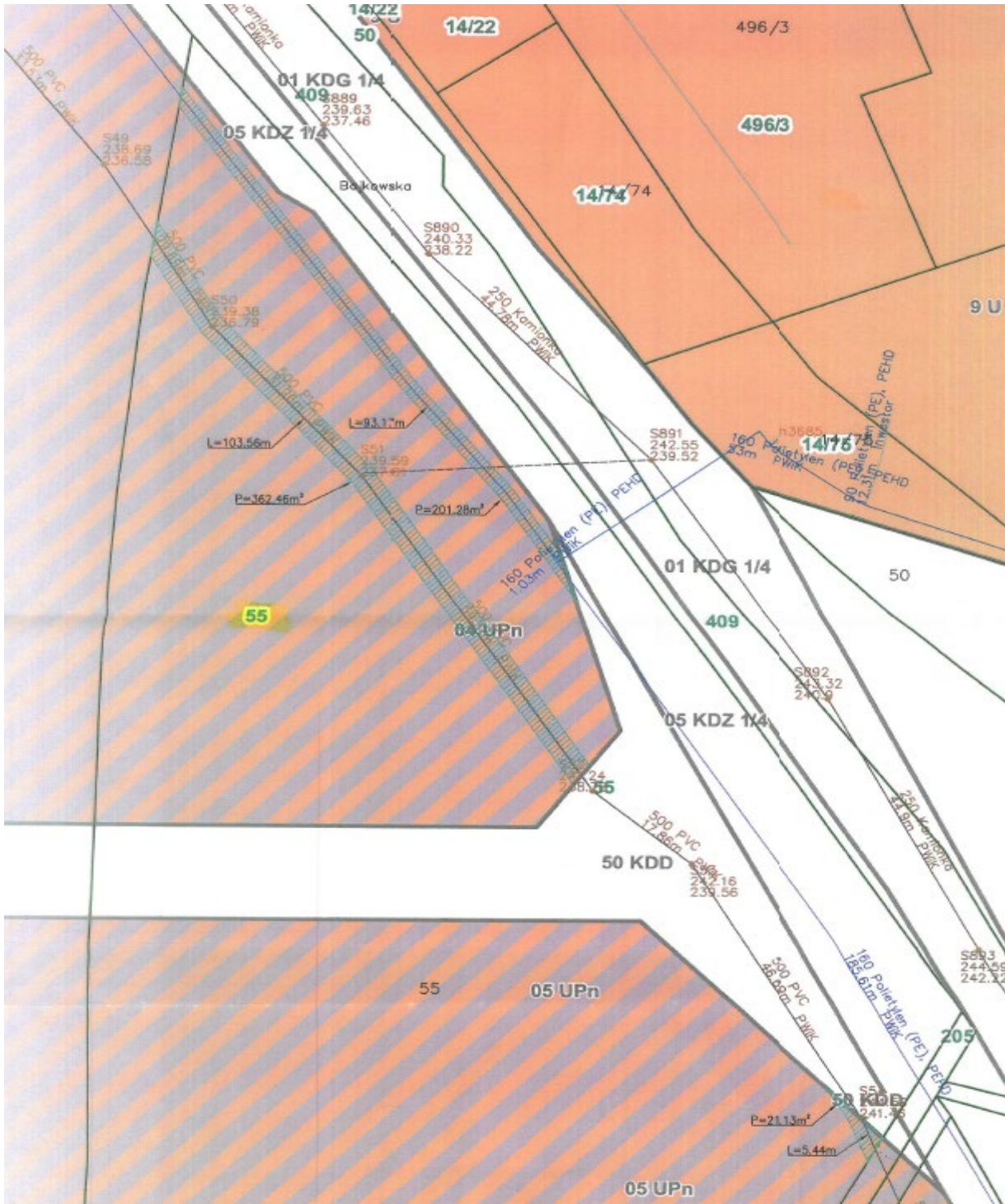
Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8279./2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 SIERPNIA 2023 r.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-8279/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 SIERPNI 2023 r.



Załącznik mapowy nr 4 do zarządzenia nr PM-8279/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 SIERPNI 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*