

**ZARZĄDZENIE nr PM-8277/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 2 SIERPNI 2023 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Lublinieckiej i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położone przy ul. Lublinieckiej w Gliwicach, obręb Szobiszowice obejmujące działkę nr 1029, , o pow. 0,0479 ha, użytek „N”, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034034/1, działkę nr 1031, o pow. 0,0302 ha, użytek „Bp”, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034034/1 oraz działkę nr 1032, o pow. 1,0900 ha, użytek „B”, „Bp”, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034724/5 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawić na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, rekreacyjny ogród działkowy i obiekty gospodarcze na terenie ogrodu
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 155/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 155/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 155/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**WYKAZ nr 155/2023**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM - 8277/23 z dnia 2 SIERPNIA 2023R. zawierający opis i warunki**  
**wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/00034034/1 Dz. nr 1029</b>  <b>KW: GL1G/00034034/1 Dz. nr 1031</b>  <b>KW: GL1G/00034724/5 Dz. nr 1032</b>  <b>Obręb: Szobiszowice</b>	<b>0,0479</b> ha użytek: <b>N</b>  <b>0,0302</b> ha Użytek: <b>Bp</b>  <b>1,0900</b> ha Użytek: <b>B, Bp</b>	Nieruchomość położona przy ulicy <b>Lublinieckiej</b>	Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, rekreacyjny ogród działkowy, teren pod obiektem gospodarczym.  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (z późn. zm.)  wg stawek rocznej: <b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b> za rekreacyjne ogrody przydomowe urządzone na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,  <b>0,35 zł/m<sup>2</sup></b> za rekreacyjne ogrody działkowe,  <b>2,50 zł/m<sup>2</sup></b> za teren pod obiektem gospodarczym na terenie ogrodów	Płatne rocznie do 1-go października danego roku

**UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 2 SIERPNIA 2023 r. do dnia 23 SIERPNIA 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\* Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym