

**Zarządzenie Nr PM-8256/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 31 lipca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Olchowej 26a.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Olchowej 26a, obejmującą część działki nr 777, obręb Sikornik, o pow. 40 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 450 m<sup>2</sup>) objętą KW GL1G/00035409/8 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 137/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 137/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 137/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 137/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 8256/2023 z dnia 31.07. 2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                       | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat   |
|--|--|---|---|---|---|---|--|
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8  |
| KW GL1G/00035409/8<br>Dz. <b>777</b><br>obręb: <b>Sikornik</b> | Pow. całkowita<br>450 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>40 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Olchowej 26a | Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej.<br><br>Symbol:<br>01 - MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2023r.<br><br>Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe:<br><b>1,80 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.07.2023 do 21.08.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**