

**Zarządzenie nr PM-8176/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 20 LIPCA 2023 r.**

w sprawie obciążenia działek: nr 205 i nr 206, obręb Bojkowskie Pola, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Bojkowskie Pola, obejmujących:

- działkę nr 205, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041889/1, o powierzchni 0.1469 ha, dla:
  - sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 4,44 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,54 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
  - działkę nr 206, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00042338/1, o powierzchni 0.1455 ha, dla:
    - sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 4,50 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,74 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).

Łączna powierzchnia do objęcia służebnością przesyłu wynosi 31,28 m<sup>2</sup>.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze

wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

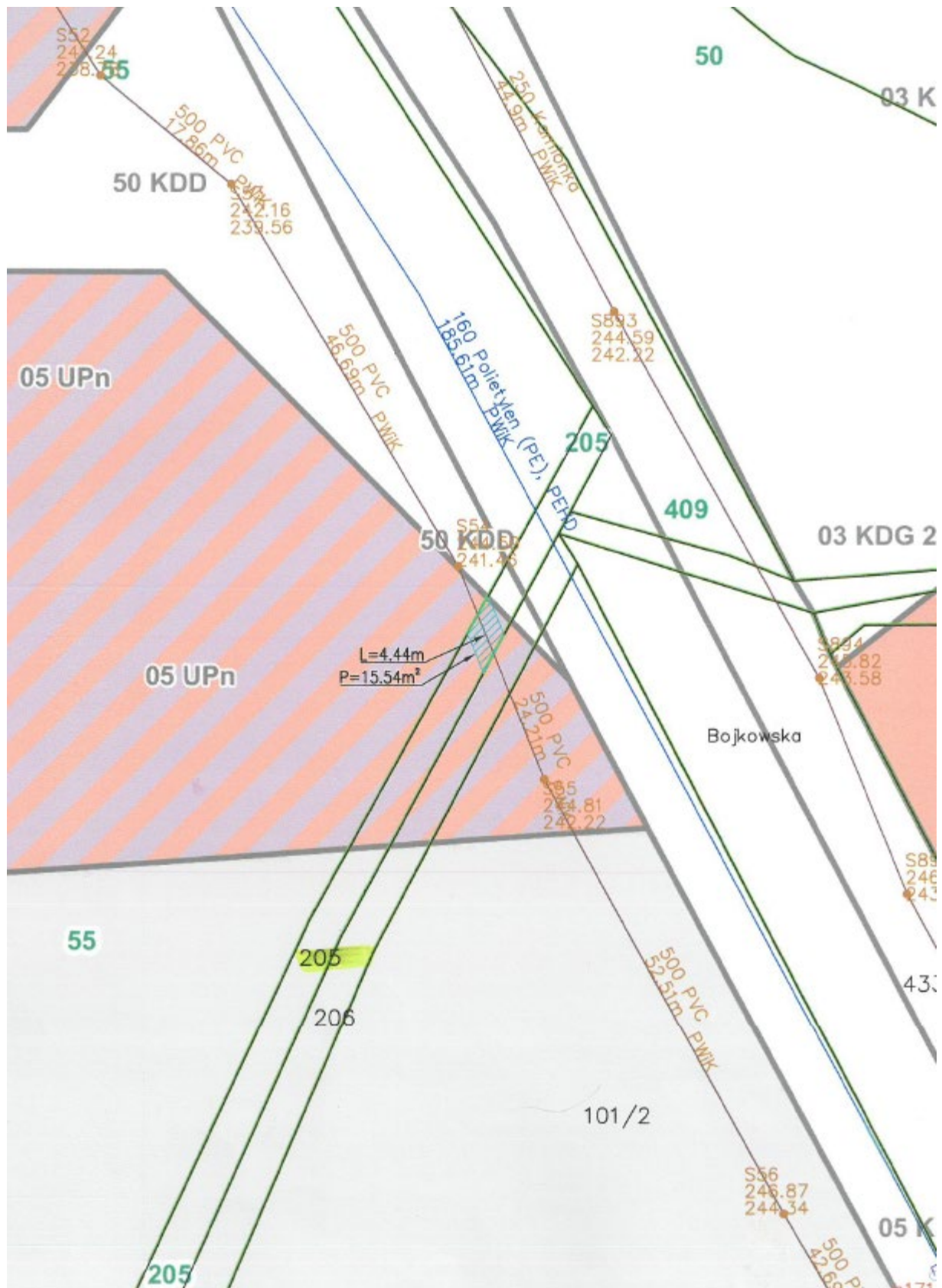
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego
- dla działki nr 205, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 445,00 zł netto,
  - dla działek nr 206, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 451,00 zł netto,
- do ww. kwot doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.120,80 netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 257,78 zł, daje kwotę 1.378,58 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt osiem 58/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

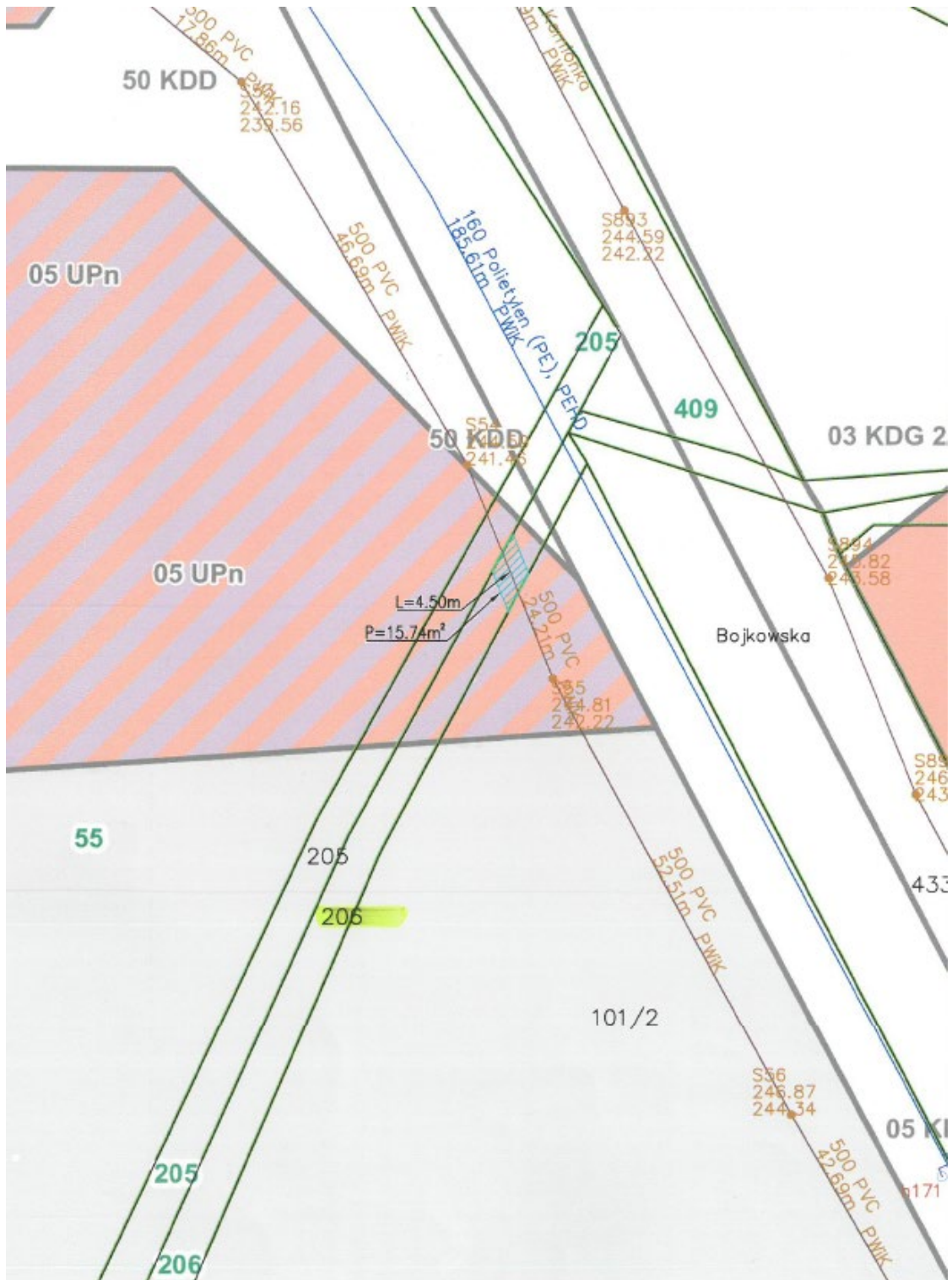
**Aleksandra Wysocka\***

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-8176./2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 LIPCA 2023 r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8176./2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 LIPCA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*