

Zarządzenie nr PM-8139/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 18 LIPCA 2023r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Wolności, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00082620/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 209/23 Wojewody Śląskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na płn. od ul. Wolności.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Wolności, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00082620/7, oznaczona jako działka nr 11 obr. Przyszówka, w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste zagospodarowanego pod dwa garaże murowane o łącznej pow. 30 m² wraz z terenem do obsługi o łącznej pow. 92,30m².
- § 2. Grunt opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 20/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 20/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 20/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na płn. od ul. Wolności, oznaczonej jako działka nr 11 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 11 obr. Przyszówka. Powierzchnia całkowita 258 m². KW nr GL1G/00082620/7 Użytek: B.</p> <p>Własność Skarb Państwa, w udziale 32/100 nieruchomości oddana jest w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na płn. od ul. Wolności.</p> <p>Zagospodarowana jest pod garaże murowane oraz pod kontenery na odpady segregowane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 11 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Do wynajęcia przeznacza się część działki nr 11 obr. Przyszówka, pozostającą w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie gruntu, który jest zagospodarowany pod garaże murowane nr 128 i 129 o pow. 30m² wraz z terenem do obsługi o pow. 92,30m². Garaże zostały wybudowane ze środków własnych osób fizycznych.</p>	<p>Umowy najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z posiadaczami garaży murowanych.</p>	<p>- 4,50 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu pod garażem niestanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni,</p> <p>- 0,07 zł netto miesięcznie za 1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. <i>w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> na podstawie pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny miesięcznie. Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18 LIPCA 2023.r. do dnia 8 SIERPNIA 2023 .r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym