

**Zarządzenie nr PM-7890/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 06 czerwca 2023 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości położonej przy ul. Arkońskiej 10 oznaczonej jako działka nr 371 obręb Politechnika (księga wieczysta GL1G/00033550/7) na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Arkońskiej 10A, obejmującej działki nr 372, 373, 374 obręb Politechnika.

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 371, obręb Politechnika, objętej księgą wieczystą GL1G/00033550/7. Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu do budynku przy ul. Arkońskiej 10A usytuowanego na działkach nr 372, 373, 374 obręb Politechnika przez działkę nr 371 obręb Politechnika, w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej tj. pasem o szerokości około 4,00 m i długości około 27,00 m o powierzchni około 108,00 m² biegnącym od granicy z działką nr 370 obręb Politechnika do granicy z działką nr 363 obręb Politechnika wzdłuż granicy z działkami nr 375 i 376 obręb Politechnika. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 5 931,00 zł + 1 364,13 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 7 295,13 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych trzynaście groszy).
Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 418,20 zł brutto (słownie: czterysta osiemnaście złotych dwadzieścia groszy).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności jest zobowiązany są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

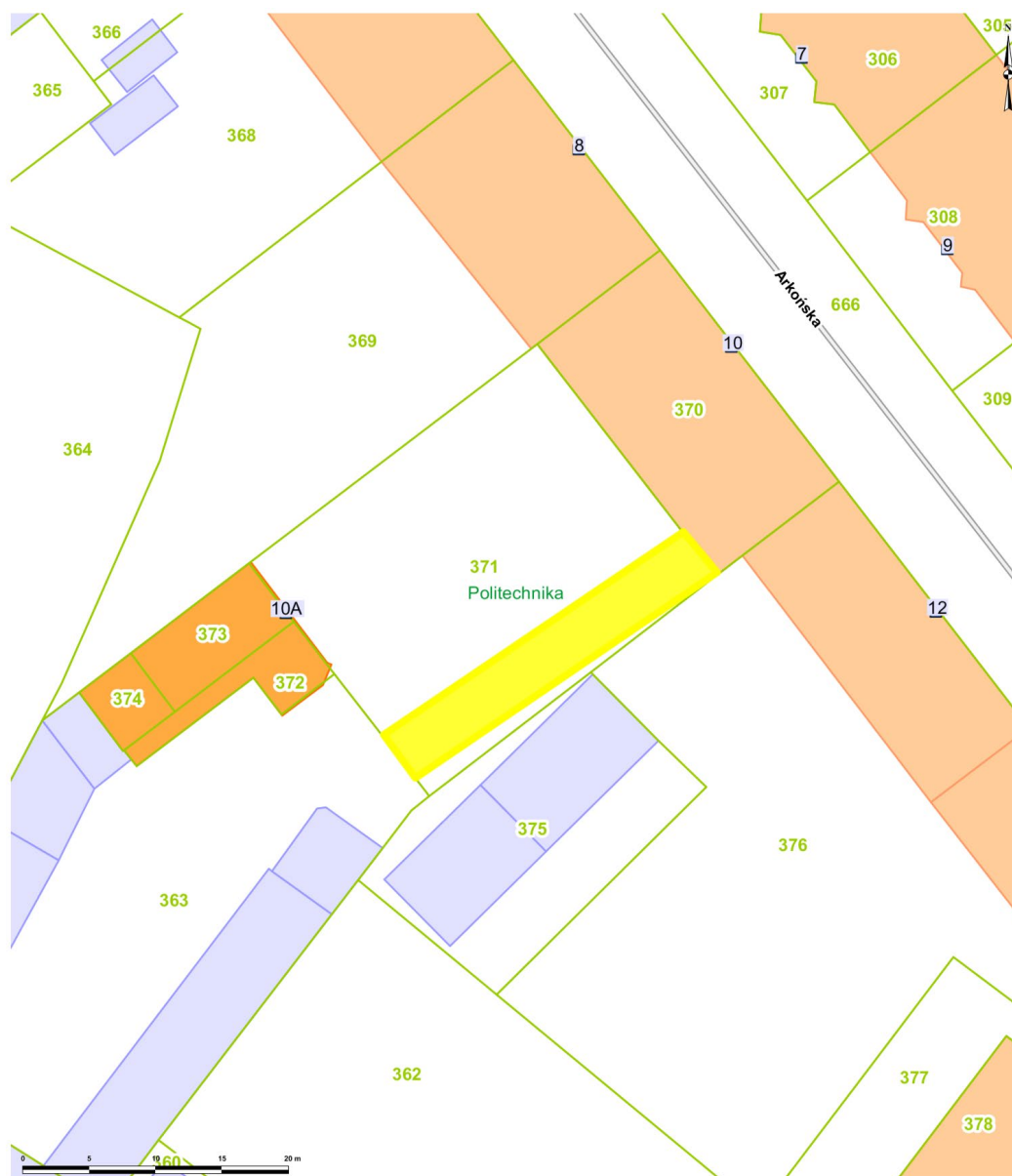
§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PM-7890/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06.06.2023 r.



Skala: 1:400

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym