

Zarządzenie nr PM- 7853/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 31 MAJA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 595, obręb Sikornik, prawem służebności gruntowej na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działki nr 588, obręb Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 595 o powierzchni 0.1600 ha, obręb Sikornik, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00030464/6, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową w pasie o długości 21,80 m i szerokości 0,20 m, tj. o pow. 4,36 m², biegnącym wzdłuż całej wschodniej granicy działki nr 588 – zgodnie z załącznikiem mapowym - na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działki nr 588, obręb Sikornik, z przeznaczeniem na wykonanie termomodernizacji ściany budynku posadowionego na tejże działce.
- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 1.083,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 1.332,09 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta trzydzieści dwa 09/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi 1.556,89 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć 89/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.556,89 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć 89/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7853/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31 MAJA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym